

----- Message original -----

**Sujet :** [INTERNET] Observations enquête expropriation Saint renan

**De :** corinne paillet

**Pour :** pref-consultation@finistere.gouv.fr

**Date :** 19/09/2023 14:53

Bonjour,

Ayant pu consulter l'enquête publique en cours (jusqu'à ce jour 17h), je pense que ce projet ne peut être accepté en l'état .

Il artificialise beaucoup trop d'espaces verts et nécessite l'abattage de grands arbres qui sont un bien commun, encore plus nécessaire en centre bourg. Il est faux de dire qu'il n'y a aucun entretien. Ils évitent aussi les ruissellements en cas de fortes pluies.

Le densité augmente trop fortement à St renan en 5 ans, le nb de logements vacants est en augmentation et prévoir autant de commerces est une aberration , il y a déjà des baux non occupés.

Prévoir 1 place voiture par logement, alors qu'il y a 2 immenses parkings à proximité, n'est plus en cohérence avec un centre bourg. Il n'y a aucune exigence sur le dimensionnement de l'emplacement cycles, c'est contraire aux nouveaux modes de mobilité.

Je pense qu'il faut rééquilibrer le projet, moins de logements et utiliser en priorité les espaces déjà bâtis , en préservant un îlot d'arbres au centre et avoir plus d'exigences sur le ratio logements sociaux (50%) .

En vous remerciant , bonne fin de journée

Corinne Paillet