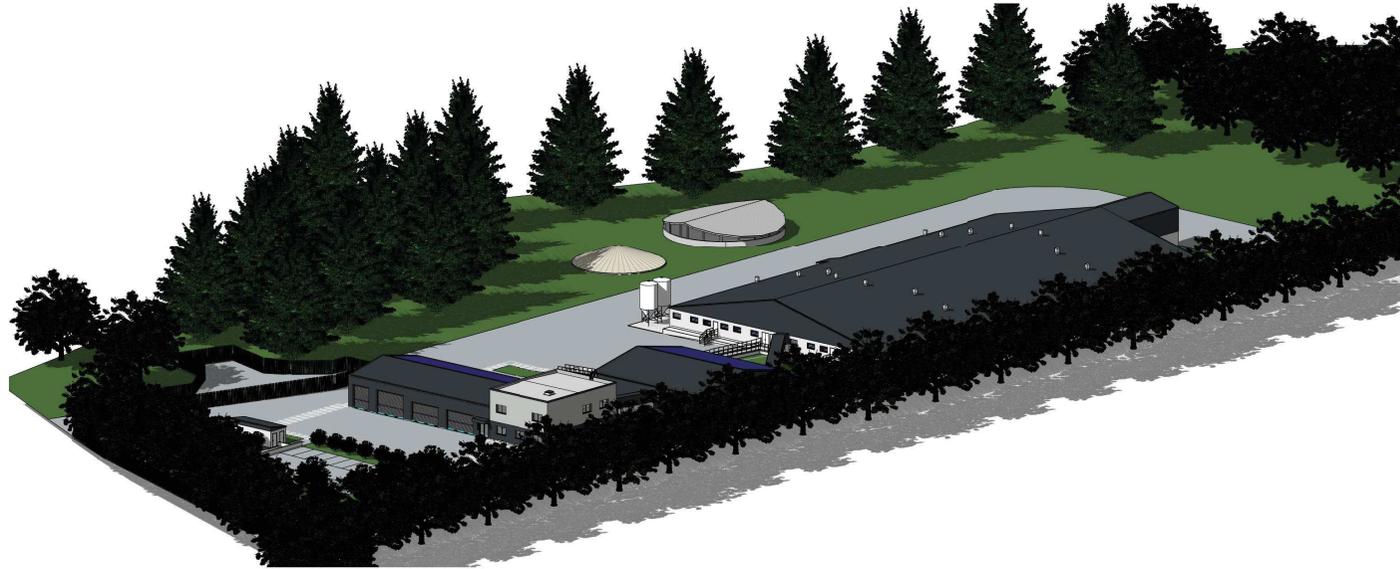


AXIONOMETRIE NORD-OUEST/SUD-OUEST (Avec végétation)



AXIONOMETRIE NORD-OUEST/SUD-OUEST (Sans végétation)

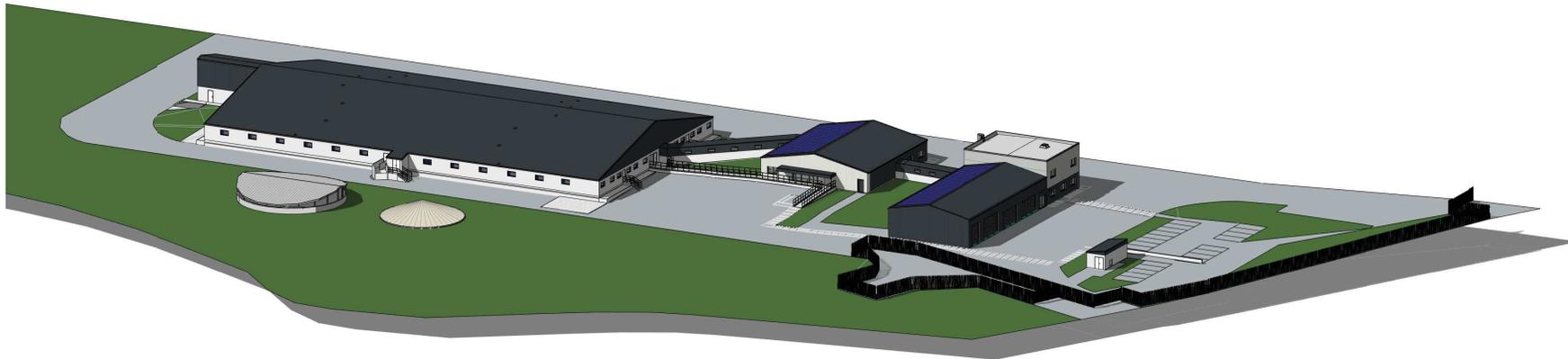


AXIONOMETRIE		PC3	PC	ETAT PROJETE
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN POLE D'INSEMINATION VERRATERIE ET DEMOLITION DE BATIMENTS EXISTANTS Kerivoal 29400 LANDIVISIAU	MAITRE D'OUVRAGE YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES	N° DGA : 2020 01		 Dagorne & Guillemain #Architectes
		Ech : éme	DATE : 23/10/2020	
	Indice A :			
<small>Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).</small>				

AXIONOMETRIE NORD-OUEST/NORD-EST (Avec végétation)

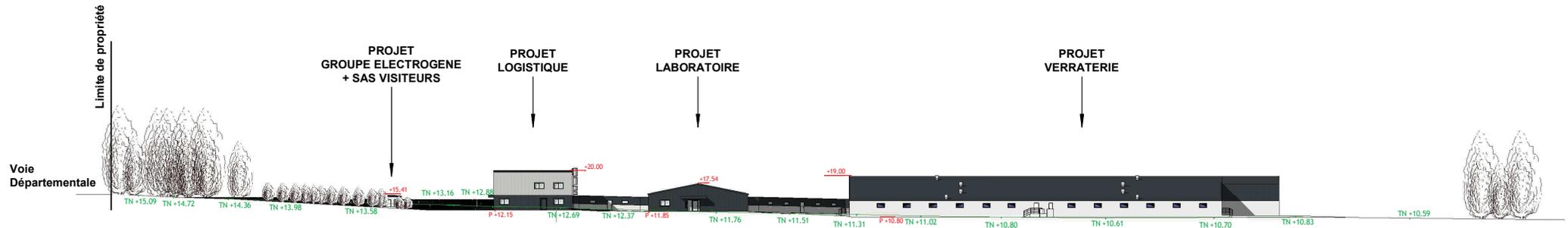


AXIONOMETRIE NORD-OUEST/NORD-EST (Sans végétation)

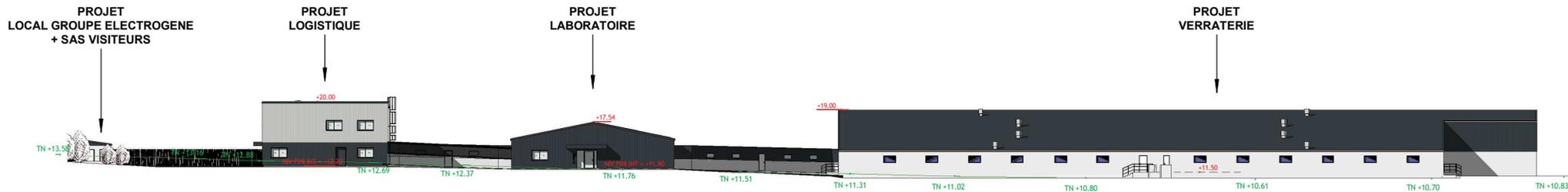


AXIONOMETRIE		PC3	PC	ETAT PROJETE	
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN POLE D'INSEMINATION VERRATERIE ET DEMOLITION DE BATIMENTS EXISTANTS Kerivoal 29400 LANDIVISIAU	MAITRE D'OUVRAGE	N° DGA : 2020 01	DATE : 23/10/2020	 Dagorne & Guillemain #Architectes	
	YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES	Ech : éme			
		Indice A :			
<small>Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Domage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).</small>					

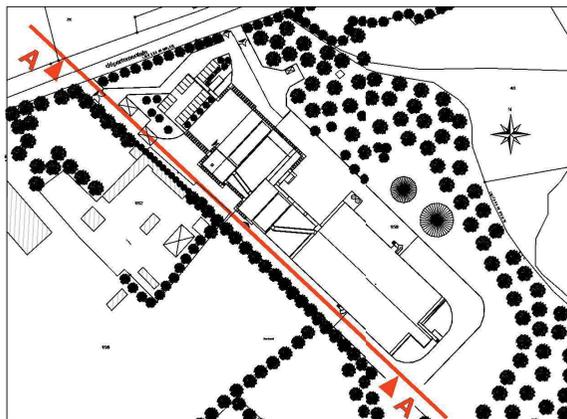
COUPE A - A (ELEVATION SUD-OUEST) : 1 : 800



COUPE A - A (ELEVATION SUD-OUEST) : 1 : 500



PLAN DE LOCALISATION



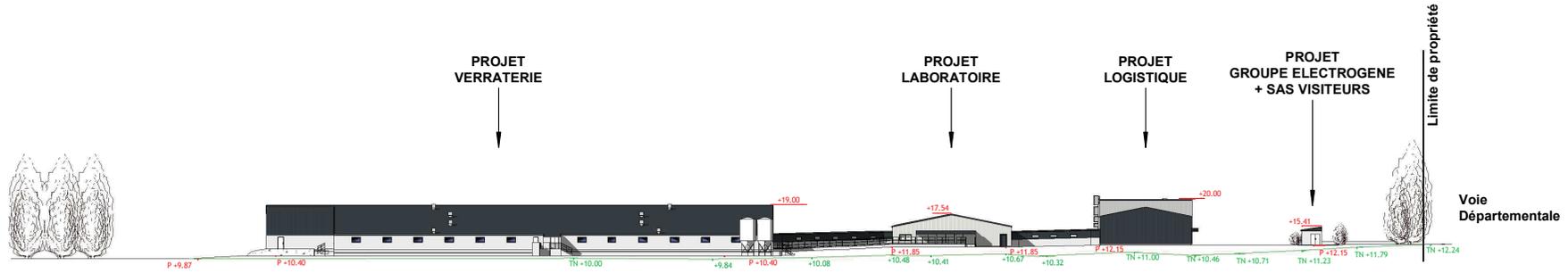
LEGENDE :	
TN + 12.20	Niveaux du terrain naturel
P + 12.20	Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

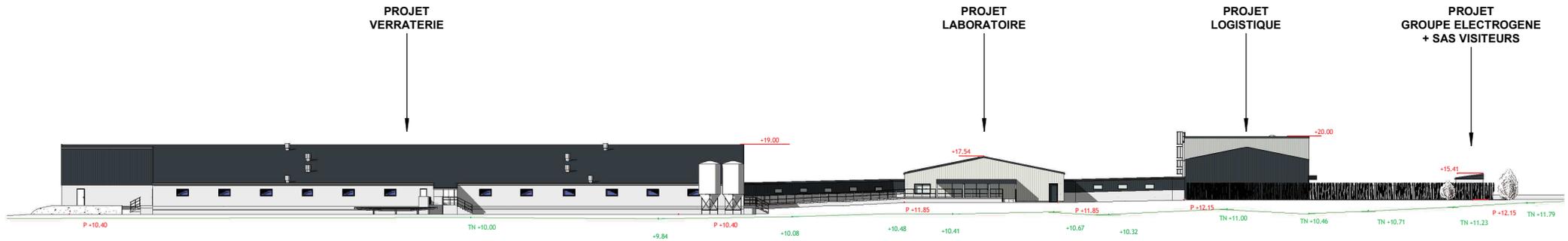
COUPE DE TERRAIN		PC3	PC	ETAT PROJETE
PROJET B		N° DGA : 2020 01		 Dagorne & Guillemin # Architectes
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT VERRATERIE		Ech : Comme indiquée DATE : 23/10/2020		
Kerivoal 29400 LANDIVISIAU		Indice A :		
MAITRE D'OUVRAGE				PAGE 21
YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES				

Les plans d-joints ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].

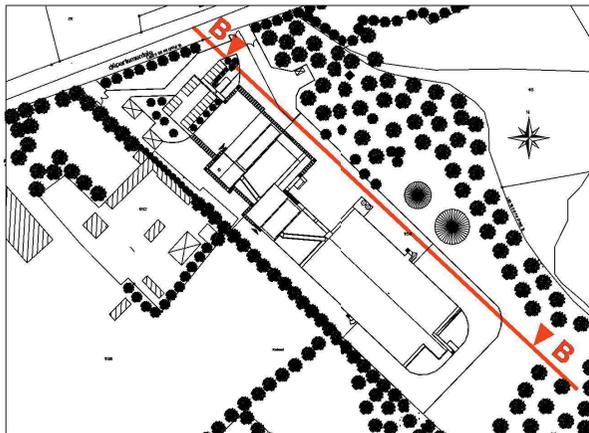
COUPE B - B (ELEVATION NORD-EST) : 1 : 800



COUPE B - B (ELEVATION NORD-EST) : 1 : 500



PLAN DE LOCALISATION



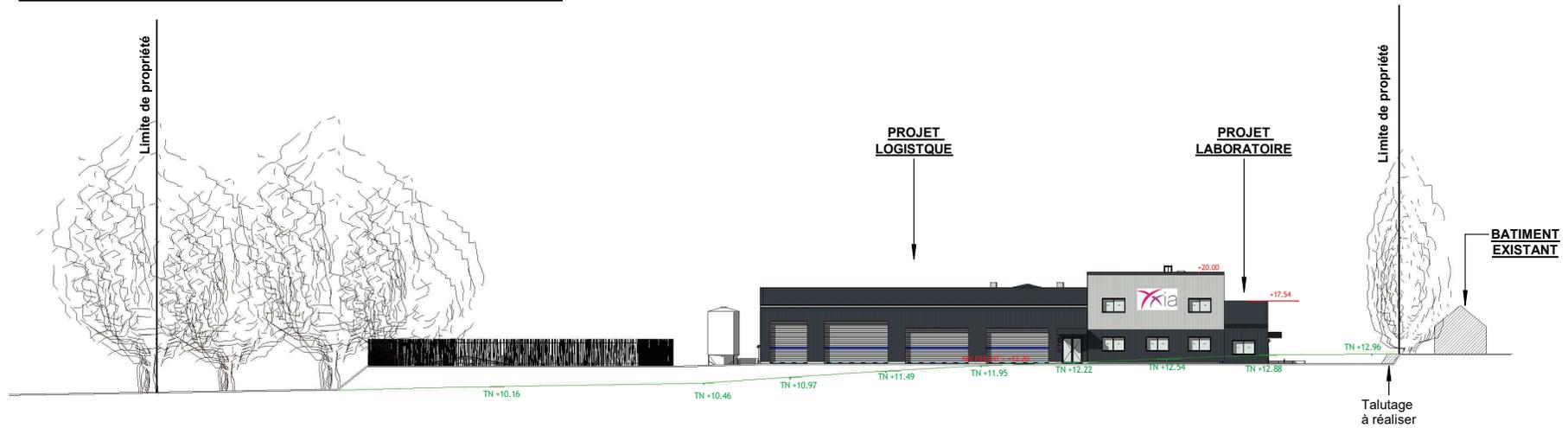
LEGENDE :	
TN + 12.20	Niveaux du terrain naturel
P + 12.20	Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

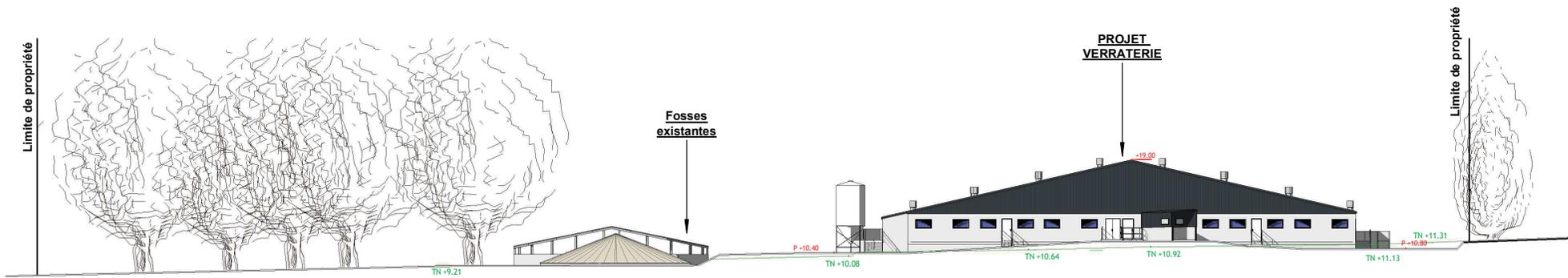
COUPE DE TERRAIN		PC3	PC	ETAT PROJETE
PROJET B		MAITRE D'OUVRAGE		 Dagorne & Guillemin # Architectes PAGE 22
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT VERRATERIE		YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES		
Kerivoal 29400 LANDIVISIAU		N° DGA : 2020 01		
		Ech : Comme indiquée DATE : 23/10/2020		
		Indice A :		

Les plans d-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].

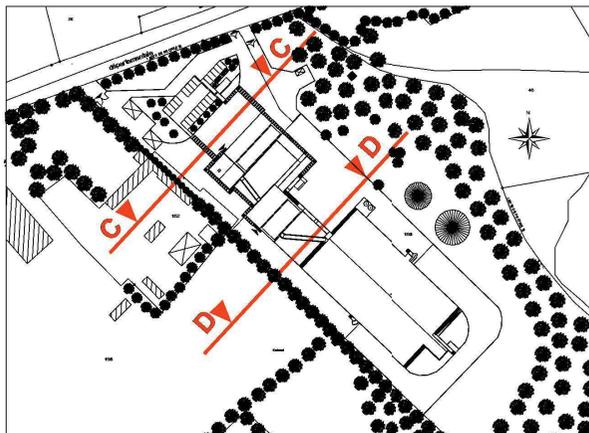
COUPE C - C (ELEVATION NORD-OUEST) : 1 : 400



COUPE D - D (ELEVATION NORD-OUEST) : 1 : 400



PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE :	
TN + 12.20	Niveaux du terrain naturel
P + 12.20	Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

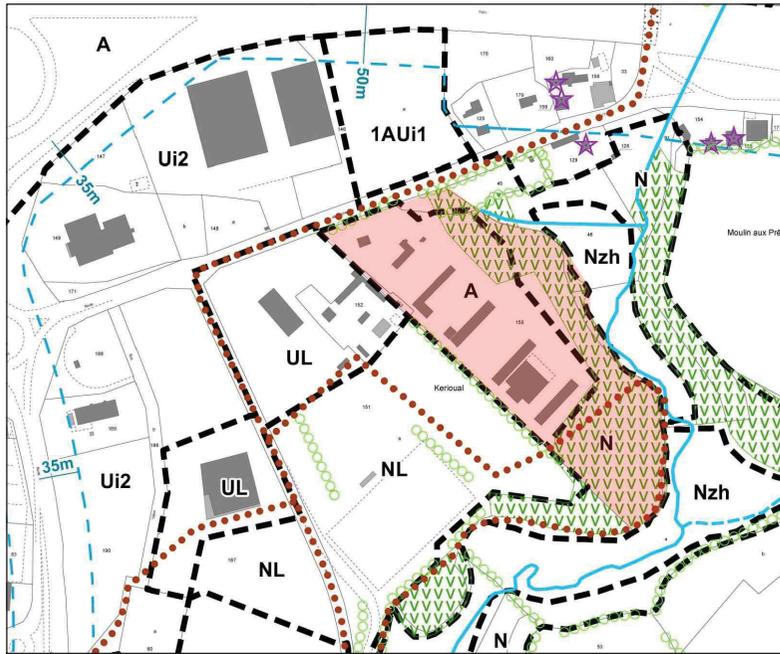
COUPE DE TERRAIN		PC3	PC	ETAT PROJETE
PROJET B		N° DGA : 2020 01		 Dagorne-Guillemin # Architectes
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT VERRATERIE		Ech : 1 : 400ème	DATE : 23/10/2020	
Kerivoal 29400 LANDIVISIAU		Indice A :		
YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES				
				PAGE 23

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).

DOSSIER : Construction d'un pôle d'insémination verraterie et démolition de bâtiments existants.

Description :

Le projet se situe au lieudit Kérivoal 29400 LANDIVISIAU, le terrain est situé en zone A et N du PLU.



Le Maître d'Ouvrage (MO) exploite partiellement le site pour son activité de production de semence porcine.

Le projet consiste à démolir par phase, les bâtiments existants, qui sont composés par :

- Une maison d'habitation - désaffectée
- Un bâtiment de bureaux



- Ensemble de trois bâtiments, atelier d'entretien et porcherie
- Deux fosses (conservées)



Fosses (conservées)



L'ensemble de ces bâtiments sont situés dans la zone A du PLU.

La zone N est composée par des parties en herbe avec des arbres de hautes tiges en limite de la zone A. Sur le reste, la zone est en forêt.

NOTICE DESCRIPTIVE		PC4	PC
		N° DGA : 2020 01	N° M.O. : NC
PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	DATE : 23.10.2020	
PROJET D'UN POLE D'INSEMINATION VERRATERIE ET DEMOLITION DE BATIMENTS EXISTANTS Kérivoal 29400 LANDIVISIAU	YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES	Indice A :	
<small>Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).</small>		Page 24	



Dans le projet, ces espaces ne sont pas modifiés, toutefois, la rangée de hêtres situé à proximité du bâtiment de bureaux sera abattue (arbres non protégés dans le PLU). Car son positionnement ne permettait pas la réalisation du projet.

JUSTIFICATION DES DISPOSITIONS PREVUE POUR ASSURER L'INSERTION DANS LE PAYSAGE DE :

Le projet porte sur la construction :

- D'un bâtiment logistique : garage/stockage des semences et zone administrative : bureaux, vestiaires, salle de réunions....
- D'un bâtiment laboratoire,
- D'un bâtiment verraterie.

Les bâtiments sont réservés à l'usage du personnel, toutefois, un espace extérieur ouvert sur le laboratoire et un espace intérieur dans la verraterie sont accessibles au public (ERP).

- Un local groupe électrogène à l'entrée du site

Les constructions (Cf. plans et façades) :

Bâtiment logistique : Le bâtiment est de forme parallélépipédique, composé de deux parties :

- Une partie garage / atelier en RDC, toiture à 2 pentes.
- Une partie administratif en R+1, toiture à 2 pentes cachée par un acrotère.

Il sera réalisé en bardage métallique petites ondes de couleur : Parties claires RAL 7035 "Gris lumière" et Parties foncées RAL 7016 "Gris anthracite", les menuiseries : portes sectionnelles, portes, fenêtres sont en aluminium RAL 7016.

Toitures en bac acier RAL 7016 et panneaux photovoltaïques,

Casquette métallique RAL 7016.

Bâtiment laboratoire : Le bâtiment est de forme parallélépipédique en RDC.

Il sera réalisé en bardage métallique petites ondes de couleur Parties claires RAL 7035 "Gris lumière" et Parties foncées RAL 7016 "Gris anthracite", les menuiseries : portes, fenêtres sont en aluminium RAL 7016.

Toitures en bac acier RAL 7016 et panneaux photovoltaïques.

Casquette métallique RAL 7016.

Bâtiment verraterie : Le bâtiment est de forme parallélépipédique en RDC.

Il sera réalisé en bardage métallique petites ondes de couleur RAL 7016, les menuiseries : portes métallique RAL 7016 et fenêtres sont en PVC "blanc".

Murs maçonnés : "gris ciment".

Toitures en bac acier RAL 7016.

Aire de nettoyage des véhicules et bassin de nettoyage des roues : éléments enterrés..

Article A4 :

Réseau EU :	Voir Etude AQUATIRIS	Tél	Voir plan des réseaux
Réseau EP :		E.D.F.	
		AEP	

Article A11 : Aspect extérieur des constructions

Remblais du projet, la topographie existante nécessite d'être modifiée pour permettre d'aménager le site.

Celui-ci tient compte des contraintes de circulation des véhicules (camions 18T, véhicules de transport, tracteurs) et les différentes altimétries imposées par la logistique interne entre les 3 bâtiments, pour trouver un équilibre par rapport au terrain naturel.

Le terrain actuel est en déclivité importante de l'ordre :

- 4.23 m sur l'axe Nord/Est côté Centre Equestre.
- 2.20 m sur l'axe Nord-Est côté Zone naturelle.
- 5.10 m sur l'axe Nord Ouest/ Sud Est.

Le projet sera donc, implanté sur une première plateforme au niveau du bâtiment logistique NIV P 12.20.

L'implantation du bâtiment laboratoire est conditionnée par une pente de 2.5% imposée pour la manutention NIV P 11.90.

Et enfin, la verraterie est positionnée, suivant une pente de 4% plus bas NIV P 11.50. Avec une contrainte supplémentaire pour le niveau fini des quais de chargement qui doivent être à 1,10m du niveau de la voirie.

L'ensemble des plateformes/ niveaux des bâtiments suit la déclivité naturelle du terrain.

Les clôtures existantes sont conservées sans modifications, toutefois 3 portails en serrurerie de couleur RAL 7016 ou galvanisé (gris) vont être installés aux droits des accès. Une clôture grillagée interne de couleur grise, sera mise en place pour séparer les flux de véhicules.

Ces portails sont en retrait par rapport à la route, afin de permettre aux véhicules de ne pas manœuvrer ou patienter sur la voie et de couleur RAL 7016.

Article A12 :

Les stationnements répondent aux besoins du projet : deux parkings sont prévus pour les véhicules légers (salariés et visiteurs).

Les aires de manœuvre pour les poids lourds sont prévues sur le site.

Article A13 :

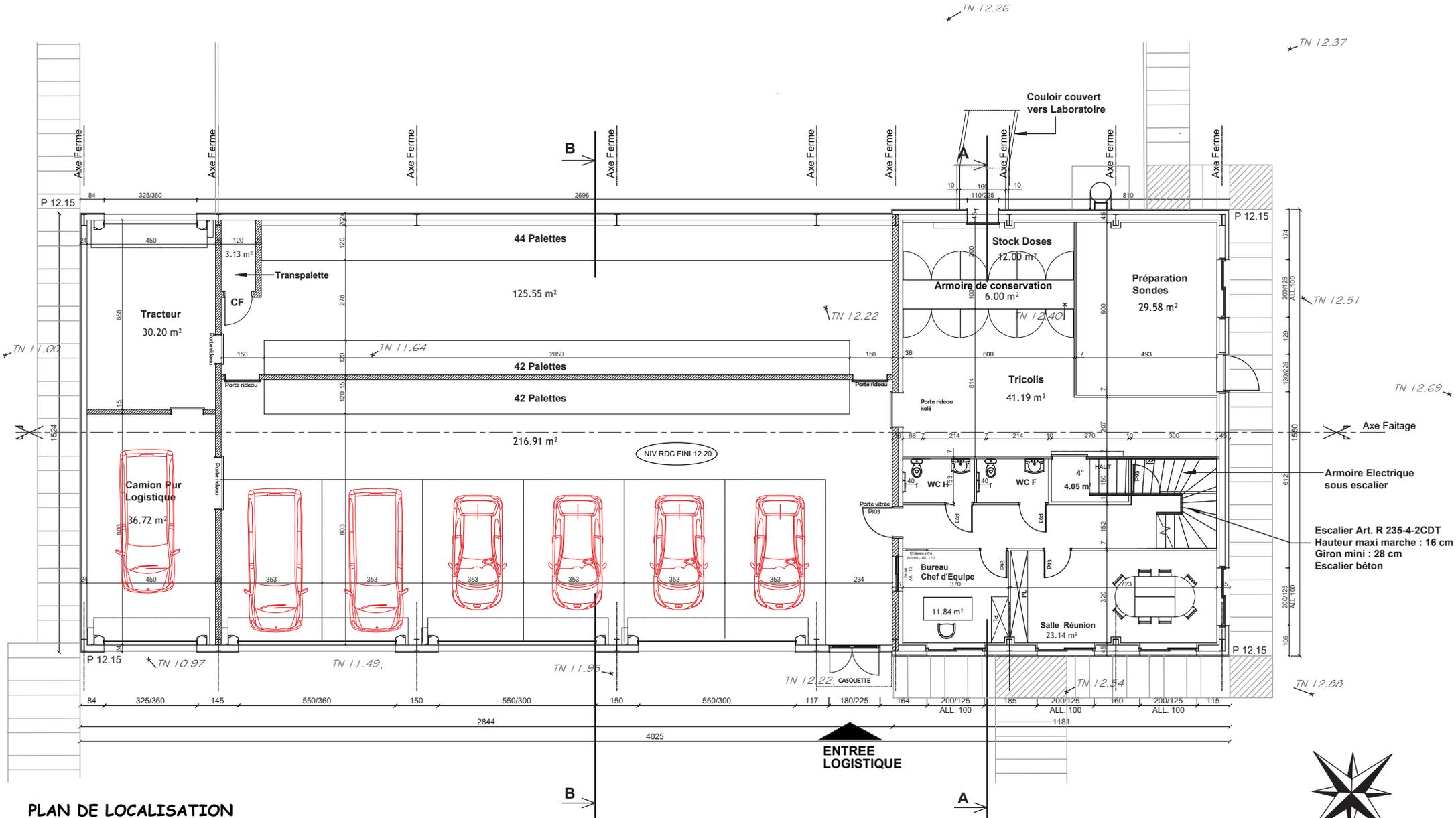
Les espaces remodelés qui ne sont pas nécessaires à véhicules, seront mis en herbe.

Des arbres seront plantés au niveau des parkings salariés et visiteurs (cf. plan de masse)

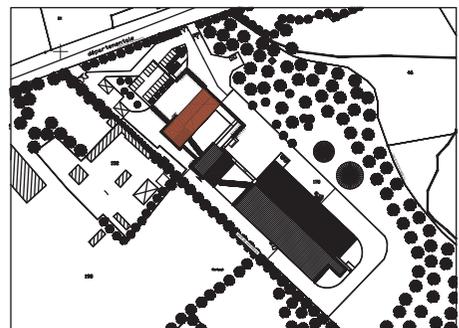
Article A15 :

Il est prévu dans le projet l'installation de panneaux photovoltaïques destinés à de l'auto consommation (Fabricant pas encore choisis).

NOTICE DESCRIPTIVE		PC4	PC	 Dagorne & Guillermi #Architectes
		N° DGA : 2020 01	N° M.O. : NC	
PROJET	MAITRE D'OUVRAGE		DATE : 23.10.2020	
PROJET D'UN POLE D'INSEMINATION VERRATERIE ET DEMOLITION DE BATIMENTS EXISTANTS	YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES	Indice A :		
Kéridoal 29400 LANDIVISIAU				Page 25



PLAN DE LOCALISATION

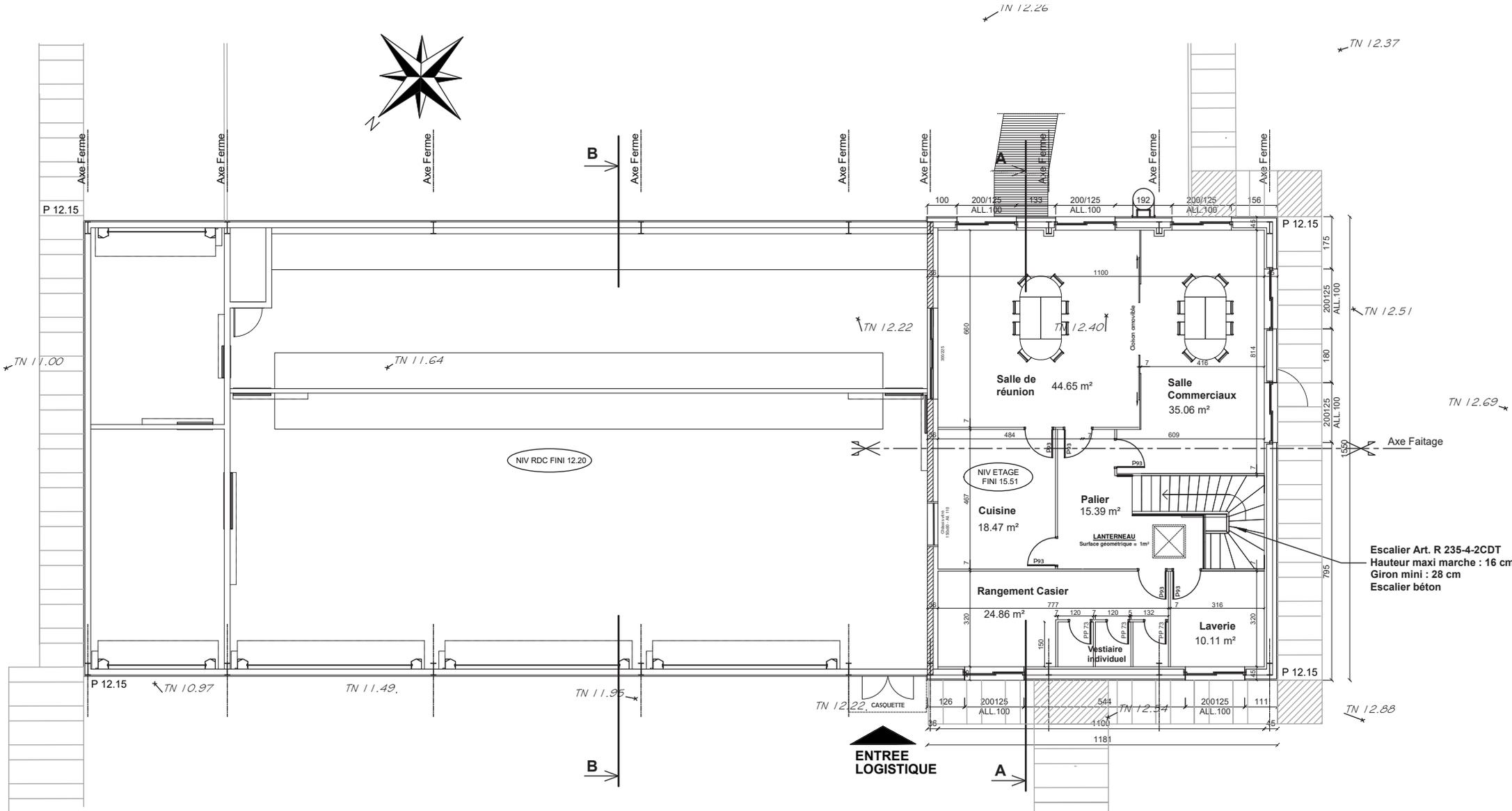


NOTA : La structure sera conforme à la Cm66.

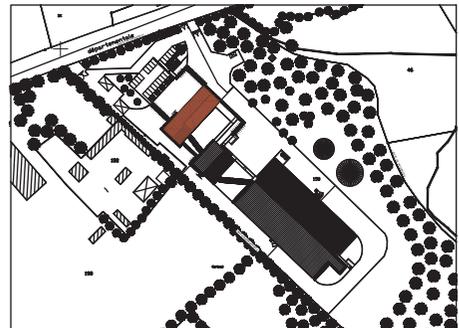
LEGENDE :	
P 9.94	Niveau projeté
TN 10.18	Niveau du terrain naturel calculé

NOTA : LES VALEURS CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF

LOGISTIQUE REZ DE CHAUSSEE		PC	ETAT PROJET
PROJET A	MAITRE D'OUVRAGE	N° DGA : 2020 01	N° M.O. : NC
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE	YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES	ECH : 1-125e	DATE : 23.10.2020
Kéridoal 29400 LANDIVISIAU		Indice A :	
Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).		 Dagorne & Guillemain #Architectes	
		Page 26	



PLAN DE LOCALISATION



NOTA : La structure sera conforme à la Cm66.

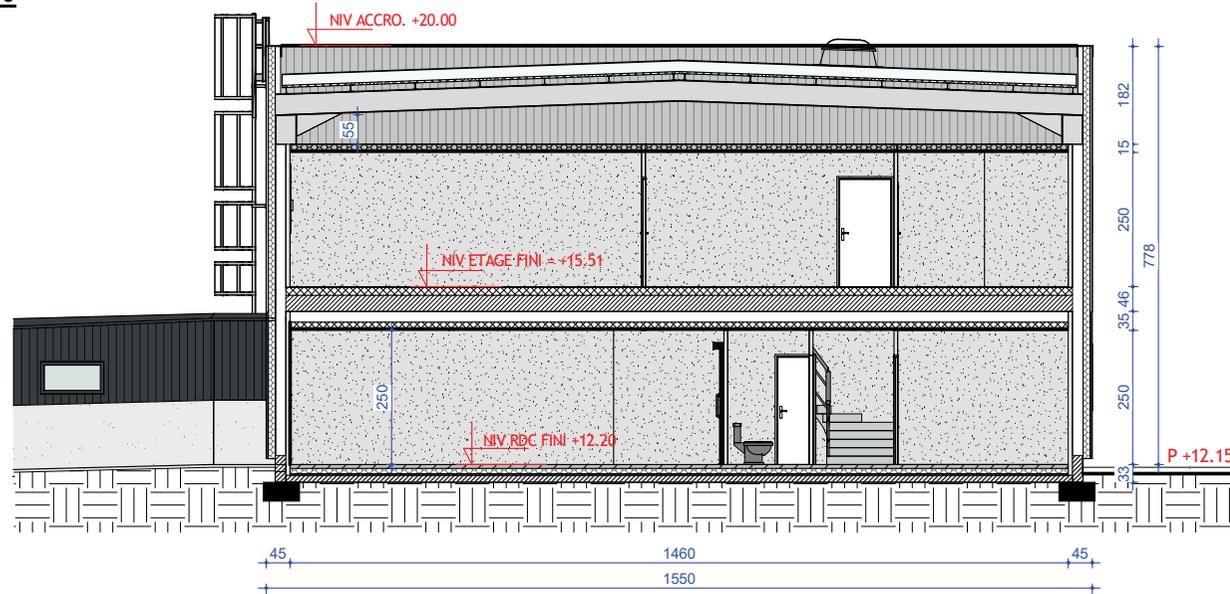
LEGENDE :

P 9.94	Niveau projeté
TN 10.18	Niveau du terrain naturel calculé

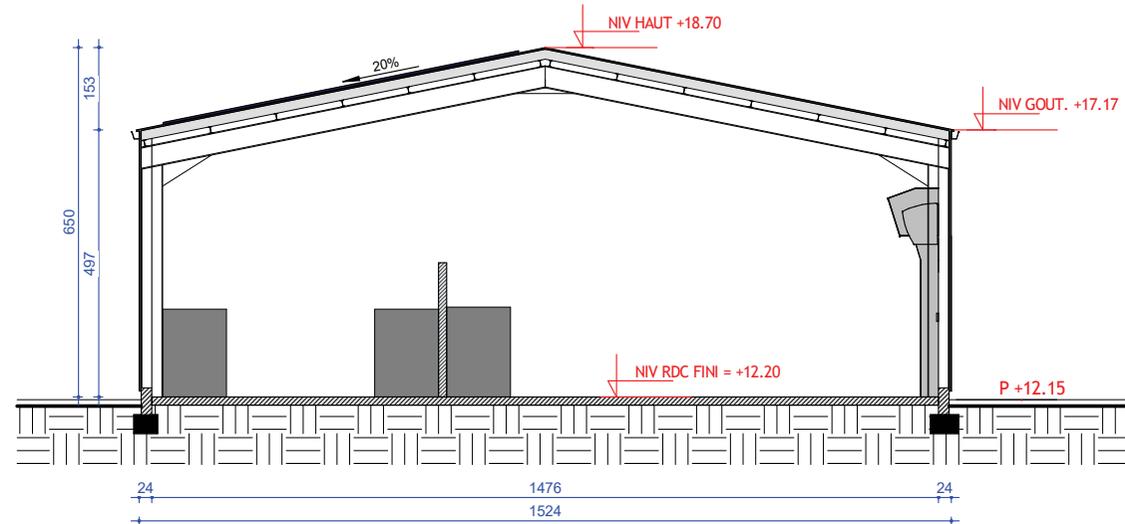
NOTA : LES VALEURS CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF

LOGISTIQUE ETAGE		PC	ETAT PROJET
PROJET A	MAITRE D'OUVRAGE	N° DGA : 2020 01	N° M.O. : NC
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE		ECH : 1-125e	DATE : 23.10.2020
Kérivoal 29400 LANDIVISIAU	YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES	Indice A :	 Dagorne & Guillemain #Architectes
Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).			
			Page 27

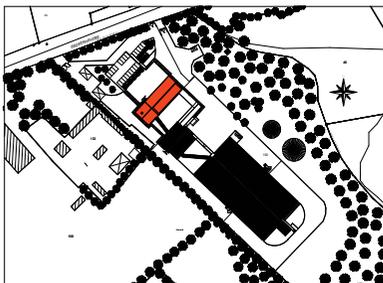
COUPE A - A : 1 : 100



COUPE B - B : 1 : 100



PLAN DE LOCALISATION



NOTA : La structure sera conforme à la Cm66.

LEGENDE :

- TN + 12.20 Niveaux du terrain naturel
- P + 12.20 Niveaux projetés

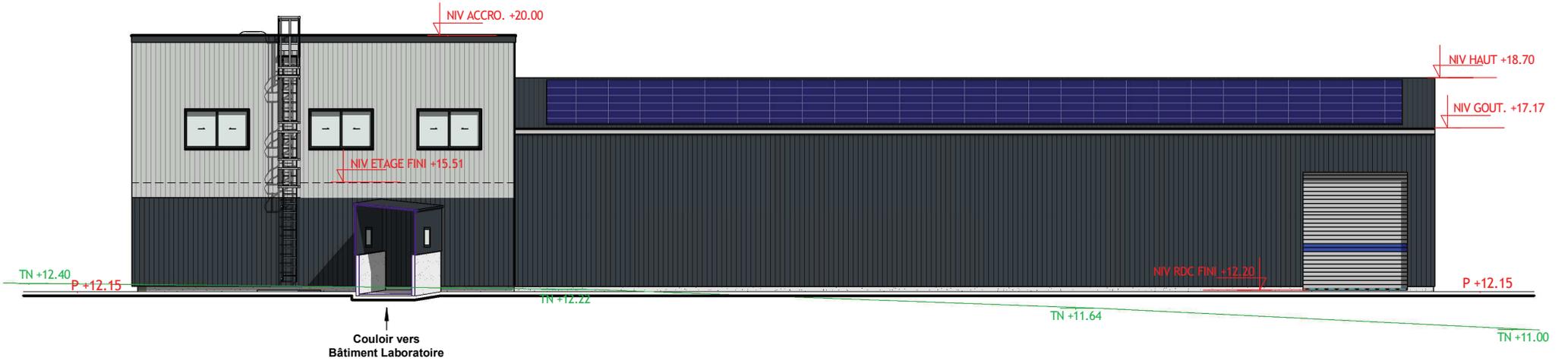
NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

LOGISTIQUE - COUPES

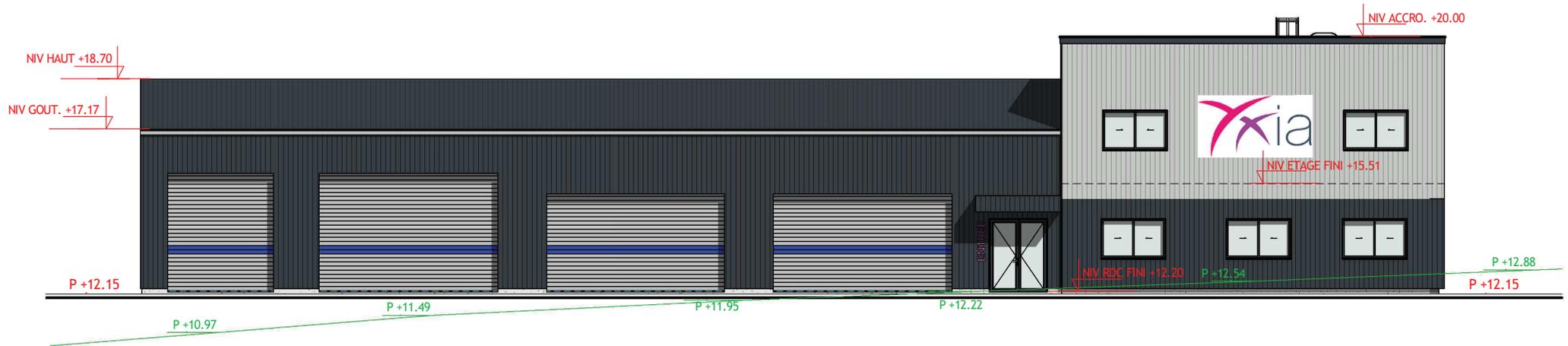
LOGISTIQUE - COUPES		PC3	PC	ETAT PROJETE
		N° DGA : 2020 01		 Dagorne & Guillemain #Architectes
PROJET A		Ech : 1 : 100ème	DATE : 23/10/2020	
MAITRE D'OUVRAGE		Indice A :		
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE Kérivoal 29400 LANDIVISIAU		YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES		
			PAGE 28	

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Domage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).

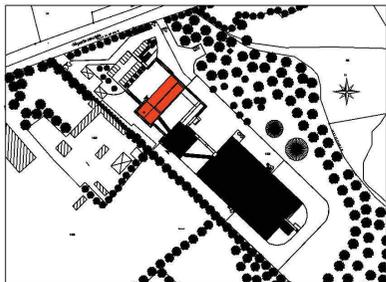
FACADE SUD-EST : 1 : 125



FACADE NORD-OUEST : 1 : 125



PLAN DE LOCALISATION



TEINTE ET NATURE DES MATERIAUX :

Menuiseries extérieurs : Portes et fenêtres en Alu gris RAL 7016.

Couverture :
- Bac acier RAL 7016.
- Panneaux photovoltaïques.

Façades : Bardage métallique de profil et teinte :
- Bardage métallique petites ondes RAL 7016 sur les volumes Logistique et RDC partie Bureaux.
- Bardage métallique petites ondes RAL 7035 sur le volume Etage partie Bureaux.
- Murs maçonnés : "gris béton" pour Couloir de circulation.

LEGENDE :

TN + 12.20 Niveaux du terrain naturel
P + 12.20 Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

LOGISTIQUE - FACADES

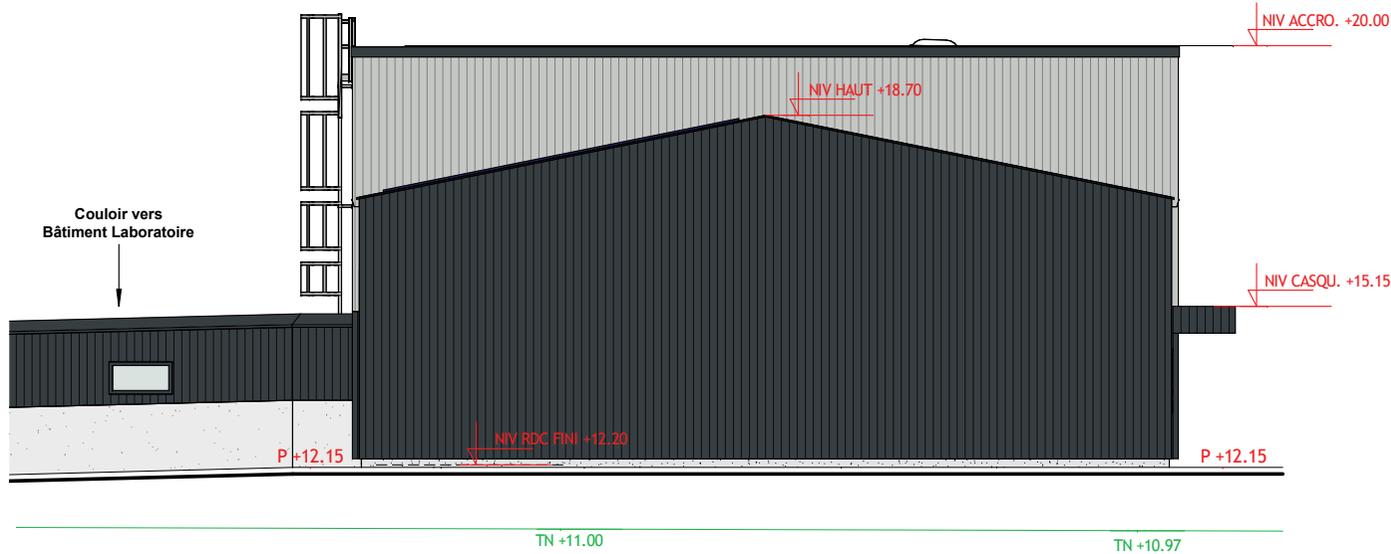
LOGISTIQUE - FACADES		PC5	PC	ETAT PROJETE
PROJET A		N° DGA : 2020 01	DATE : 23/10/2020	<p>Dagorne & Guillemin #Architectes</p>
MAITRE D'OUVRAGE		Indice A :		
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE				
Kérivoal 29400 LANDIVISIAU				
				PAGE 29

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Domage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).

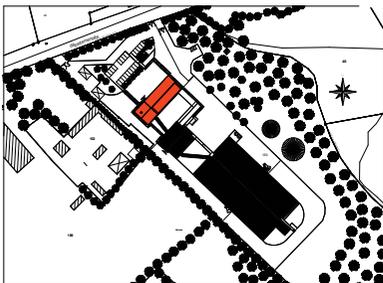
PIGNON SUD-OUEST : 1 : 100



PIGNON NORD-EST : 1 : 100



PLAN DE LOCALISATION



TEINTE ET NATURE DES MATERIAUX :

Menuiseries extérieures : Portes et fenêtres en Alu gris RAL 7016.

Couverture :

- Bac acier RAL 7016.
- Panneaux photovoltaïques.

Façades :

- Bardage métallique de profil et teinte :
- Bardage métallique petites ondes RAL 7016 sur les volumes Logistique et RDC partie Bureaux.
- Bardage métallique petites ondes RAL 7035 sur le volume Etage partie Bureaux.
- Murs maçonnés : "gris béton" pour Couloir de circulation.

LEGENDE :

- TN + 12.20 Niveaux du terrain naturel
- P + 12.20 Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

LOGISTIQUE - PIGNONS

PROJET A

MAITRE D'OUVRAGE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN
BATIMENT LOGISTIQUE

YXIA
15 Rue Saint Hubert
35590 SAINT GILLES

Kérivoal
29400 LANDIVISIAU

PC5

PC

ETAT PROJETE

N° DGA : 2020 01

Ech : 1 : 100ème

Indice A :

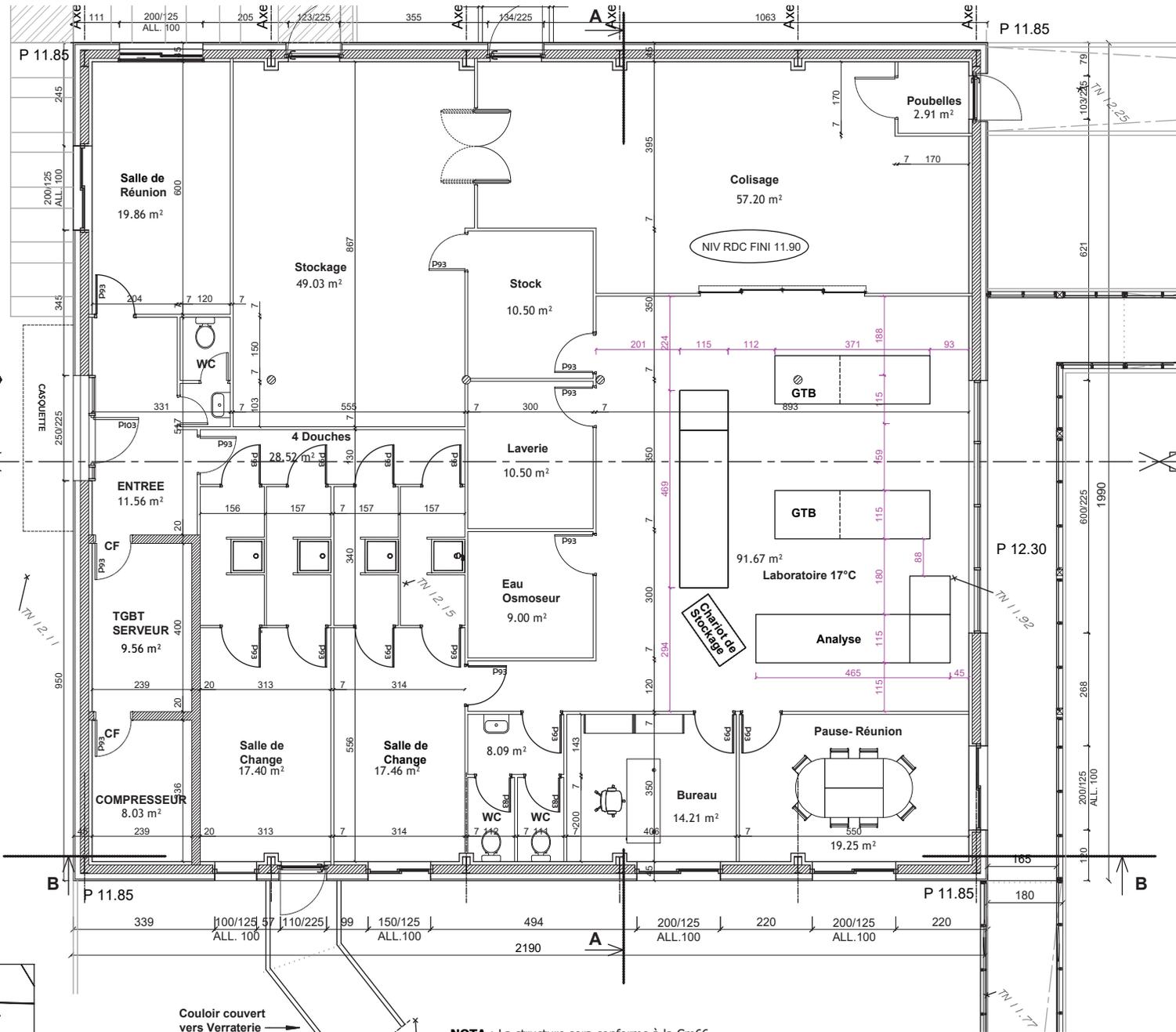
DATE : 23/10/2020



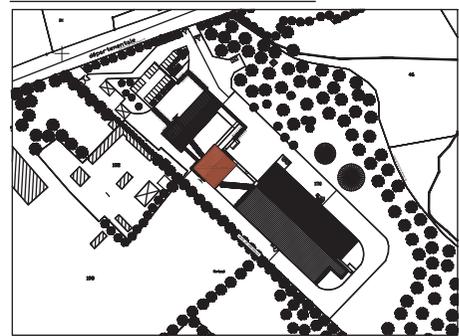
Dagorne-Guillumin
#Architectes

PAGE 30

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Domage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).



PLAN DE LOCALISATION



NOTA : La structure sera conforme à la Cm66.

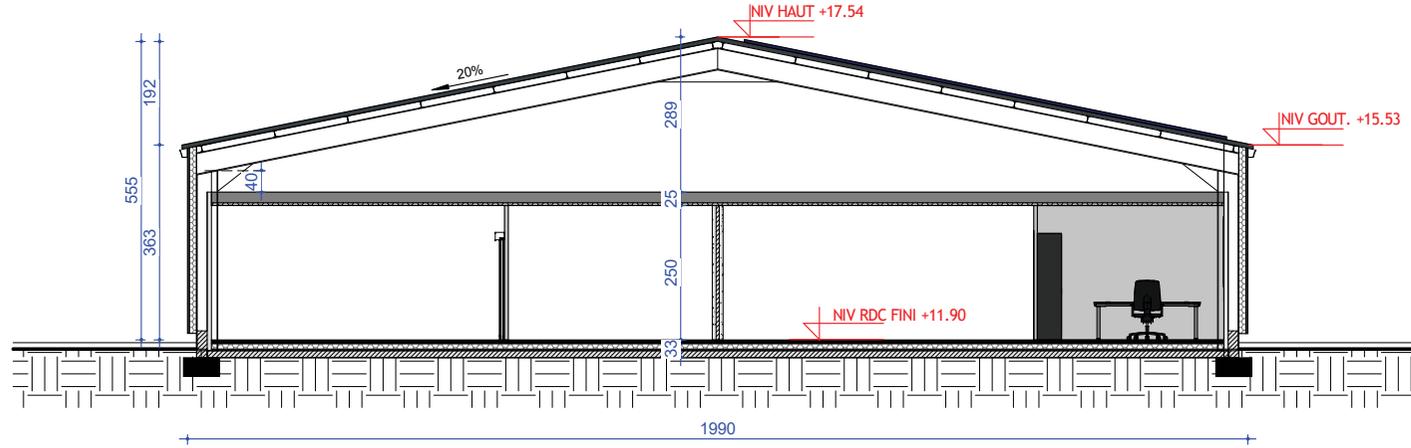
LEGENDE :

P 9.94	Niveau projeté
TN 10.18	Niveau du terrain naturel calculé

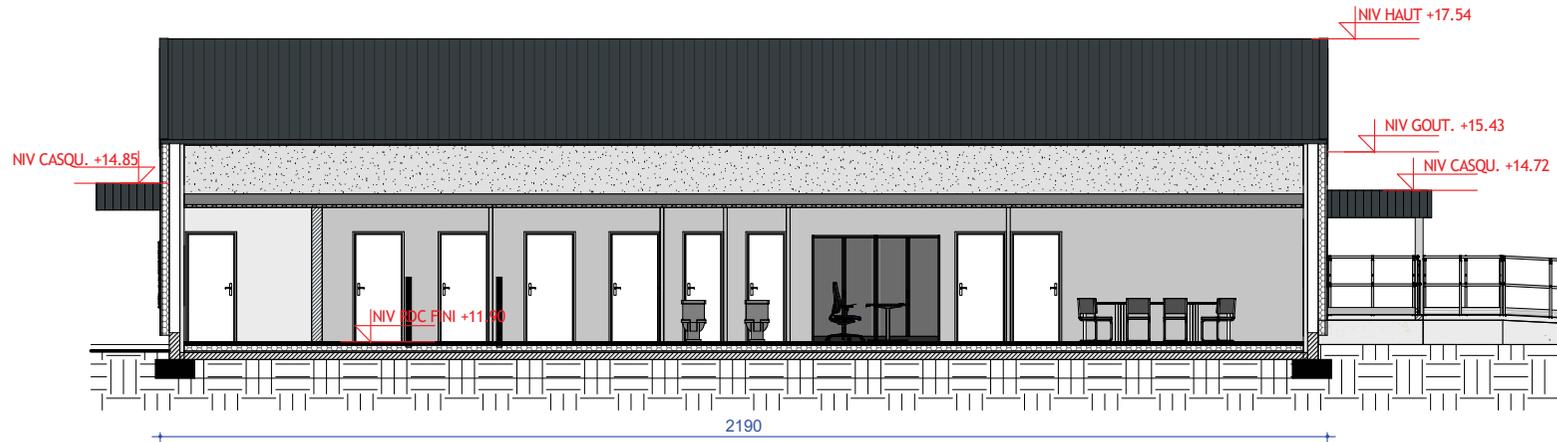
NOTA : LES VALEURS CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF

LABORATOIRE REZ DE CHAUSSEE		PC	ETAT PROJET
PROJET B	MAITRE D'OUVRAGE	N° DGA : 2020 01	N° M.O. : NC
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LABORATOIRE	YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES	ECH : 1-100e	DATE : 23.10.2020
Kérimoal 29400 LANDIVISIAU		Indice A :	
Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).			Dagorne-Guillermi #Architectes Page 31

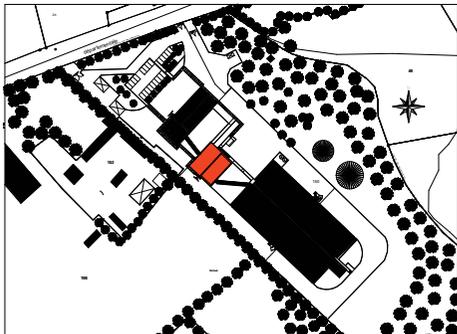
COUPE A - A : 1 : 100



COUPE B - B : 1 : 100



PLAN DE LOCALISATION



NOTA : La structure sera conforme à la Cm66.

LEGENDE :

- TN + 12.20 Niveaux du terrain naturel
- P + 12.20 Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

LABORATOIRE - COUPES

LABORATOIRE - COUPES		PC3	PC	ETAT PROJETE
PROJET B		N° DGA : 2020 01	DATE : 23/10/2020	 Dagorne & Guillemain #Architectes
MAITRE D'OUVRAGE		Ech : 1 : 100ème	Indice A :	
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LABORATOIRE	YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES			PAGE 32

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).

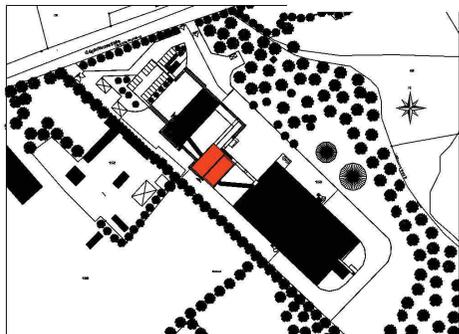
FACADE NORD-OUEST : 1 : 100



FACADE SUD-EST : 1 : 100



PLAN DE LOCALISATION



TEINTE ET NATURE DES MATERIAUX :

Menuiseries extérieurs : Portes et fenêtres en Alu gris RAL 7016.

Couverture :

- Bac acier RAL 7016.
- Panneaux photovoltaïques.

Façades :

- Bardage métallique de profil et teinte :
- Bardage métallique petites ondes RAL 7016 pour parties foncées.
- Bardage métallique petites ondes RAL 7035 pour parties claires.
- Mur maçonnées : "gris béton" pour Couloir de Circulation.

LEGENDE :

- TN + 12.20 Niveaux du terrain naturel
- P + 12.20 Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

LABORATOIRE - FACADES

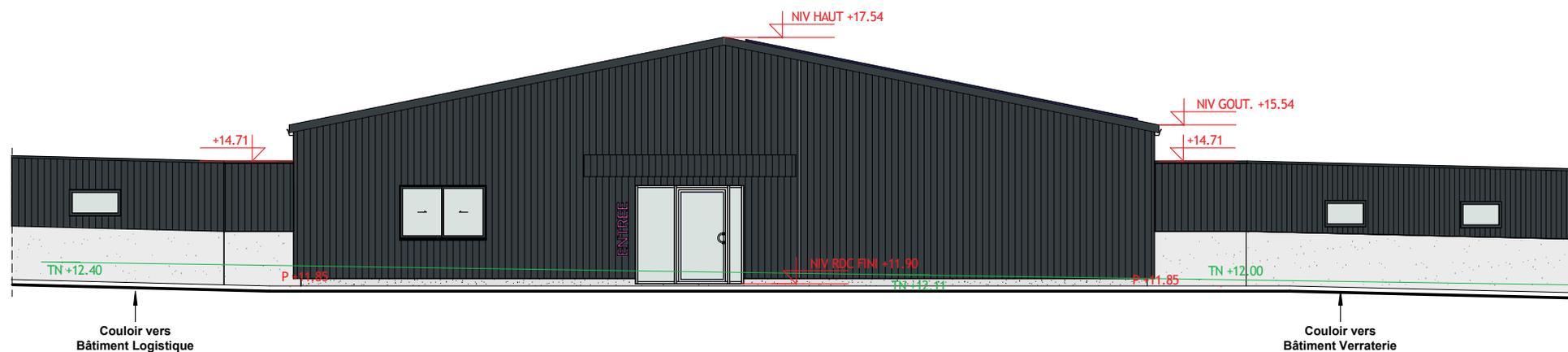
PROJET B		PC5	PC	ETAT PROJETE
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LABORATOIRE		N° DGA : 2020 01	DATE : 23/10/2020	 Dagorne & Guillemin #Architectes
Maitre d'Ouvrage		Indice A :		
Kervoal 29400 LANDIVISIAU				
YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES				PAGE 33

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Domage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).

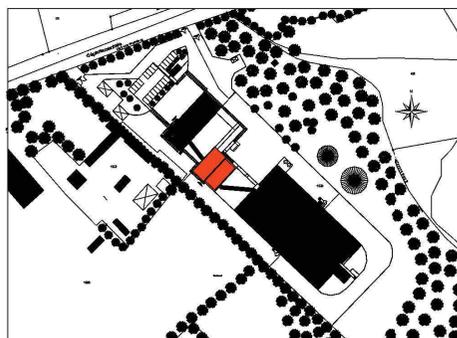
PIGNON NORD-EST : 1 : 100



PIGNON SUD-OUEST : 1 : 100



PLAN DE LOCALISATION



TEINTE ET NATURE DES MATERIAUX :

Menuiseries extérieurs : Portes et fenêtres en Alu gris RAL 7016.

Couverture :

- Bac acier RAL 7016.
- Panneaux photovoltaïques.

Façades :

- Bardage métallique de profil et teinte :
- Bardage métallique petites ondes RAL 7016 pour parties foncées.
- Bardage métallique petites ondes RAL 7035 pour parties claires.
- Mur maçonnées : "gris béton" pour Couloir de Circulation.

LEGENDE :

- TN + 12.20 Niveaux du terrain naturel
- P + 12.20 Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

LABORATOIRE - PIGNONS

PROJET B

MAITRE D'OUVRAGE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN
BATIMENT LABORATOIRE

Kerivoal
29400 LANDIVISIAU

YXIA
15 Rue Saint Hubert
35590 SAINT GILLES

PC5

PC

ETAT PROJETE

N° DGA : 2020 01

Ech : 1 : 100ème

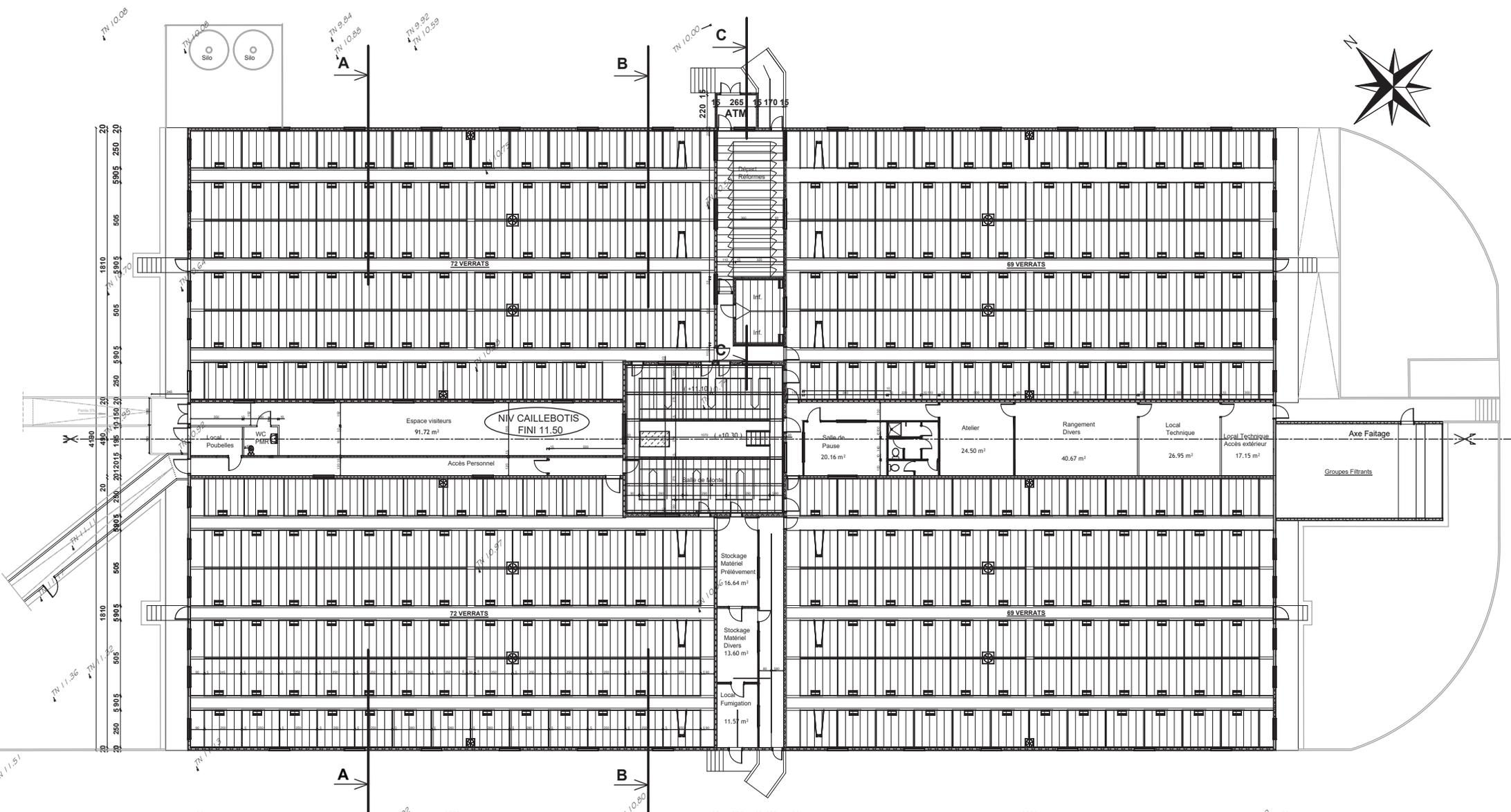
Indice A :

DATE : 23/10/2020

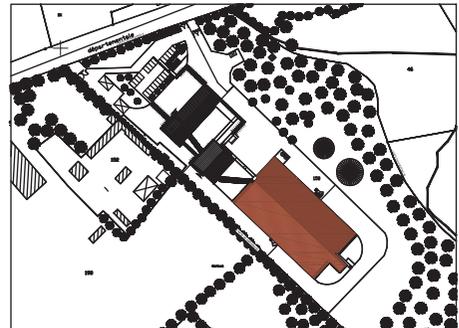


PAGE 34

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Domage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).



PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE :

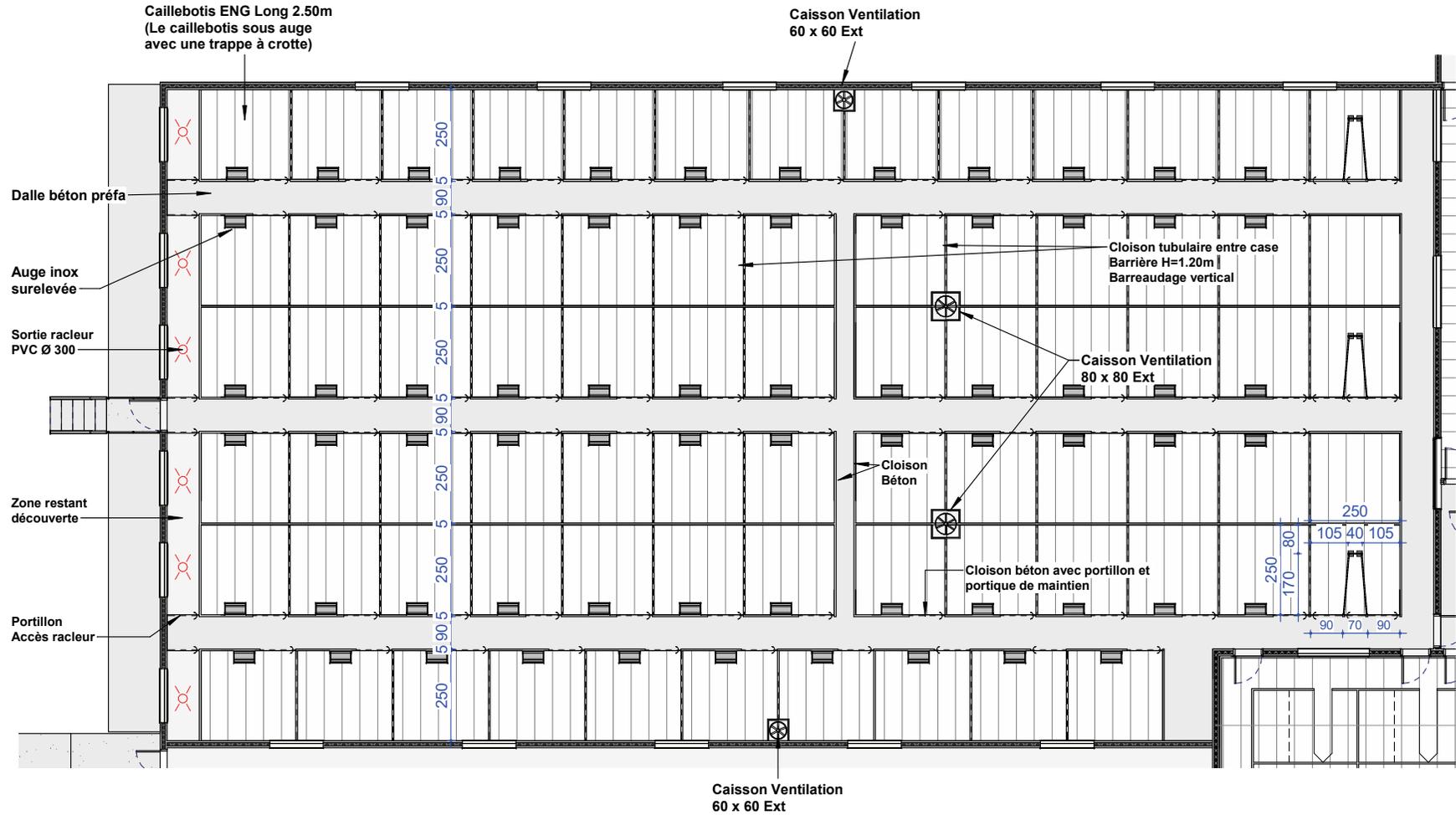
P 9.94	Niveau projeté
TN 10.18	Niveau du terrain naturel calculé

NOTA : LES VALEURS CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF

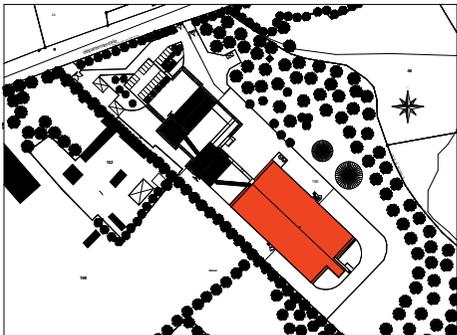
REZ DE CHAUSSEE ACCESIBILITE		PC	ETAT PROJET
PROJET C	MAITRE D'OUVRAGE	N° DGA : 2020 01	N° M.O. : NC
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT VERRATERIE	YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES	ECH : 1-250e	DATE : 23.10.2020
Kéridoal 29400 LANDIVISIAU		Indice A :	
Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).			



DETAIL SALLE VERRATS



PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE :

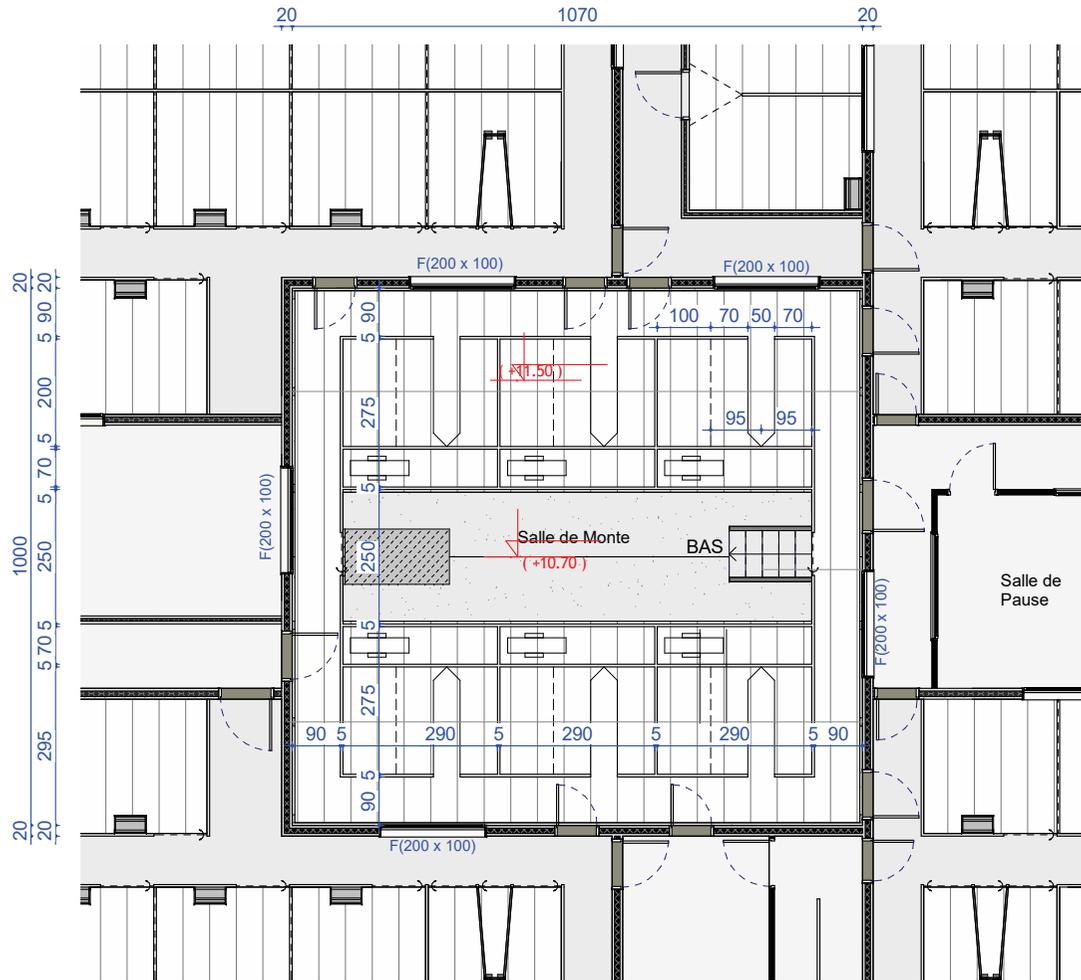
TN + 12.20 Niveaux du terrain naturel
 P + 12.20 Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUÉES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

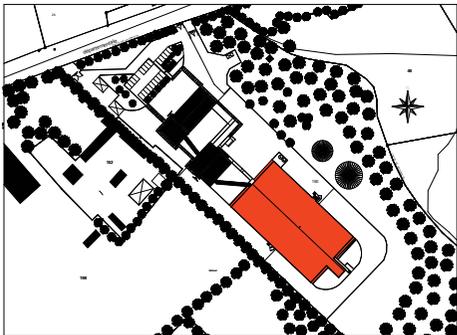
VERRATERIE - VUE EN PLAN		PC	ETAT PROJETE
		N° DGA : 2020 01	 Dagorne & Guillemin #Architectes
		Ech : 1 : 125ème	
PROJET C		MAITRE D'OUVRAGE	
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT VERRATERIE Kérivoal 29400 LANDIVISIAU		YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES	
		PAGE 36	

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).

DETAIL SALLE DE MONTE



PLAN DE LOCALISATION



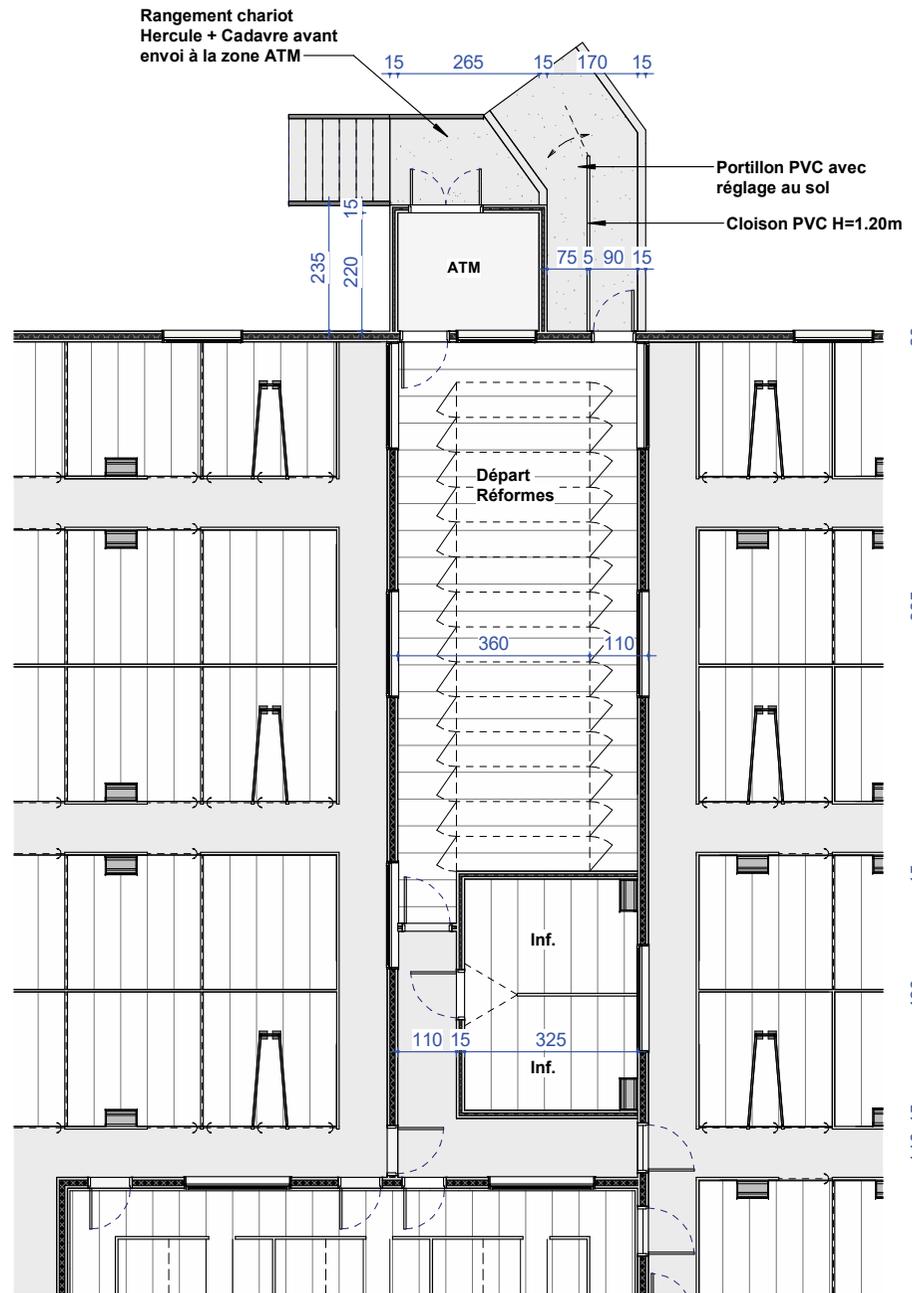
LEGENDE :	
TN + 12.20	Niveaux du terrain naturel
P + 12.20	Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

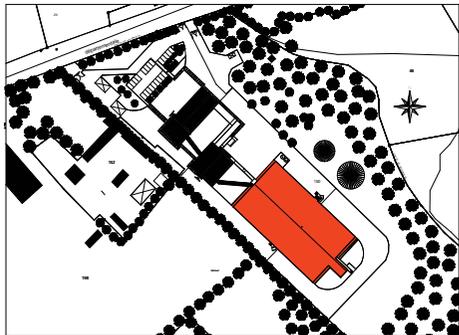
VERRATERIE - VUE EN PLAN		PC	ETAT PROJETE
PROJET C		N° DGA : 2020 01	 Dagorne & Guillemain #Architectes
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT VERRATERIE		Ech : 1 : 100ème	
Kérivoal 29400 LANDIVISIAU		DATE : 23/10/2020	
MAITRE D'OUVRAGE		Indice A :	
YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES			PAGE 37

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).

DETAIL INFIRMERIE - DEPART REFORMES - ATM



PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE :

- TN + 12.20 Niveaux du terrain naturel
- P + 12.20 Niveaux projetés

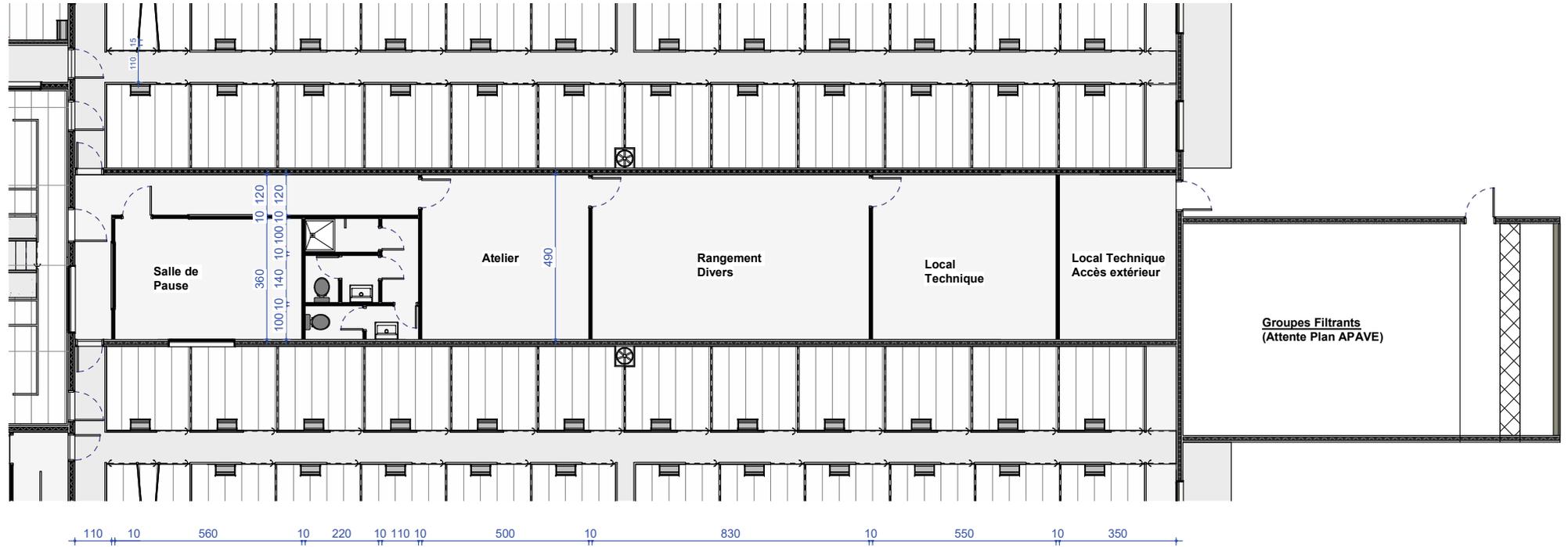
NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

VERRATERIE - VUE EN PLAN

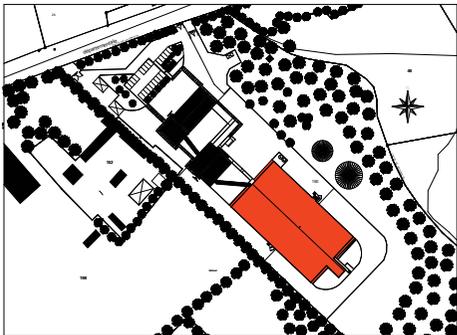
PROJET C		PC		ETAT PROJETE	
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT VERRATERIE		N° DGA : 2020 01		DATE : 23/10/2020	
Kérivoal 29400 LANDIVISIAU		Maitre d'Ouvrage		 Dagorne & Guillemin #Architectes	
YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES		Ech : 1 : 100ème		PAGE 38	
Indice A :					

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).

DETAIL LOCAUX ANNEXES



PLAN DE LOCALISATION



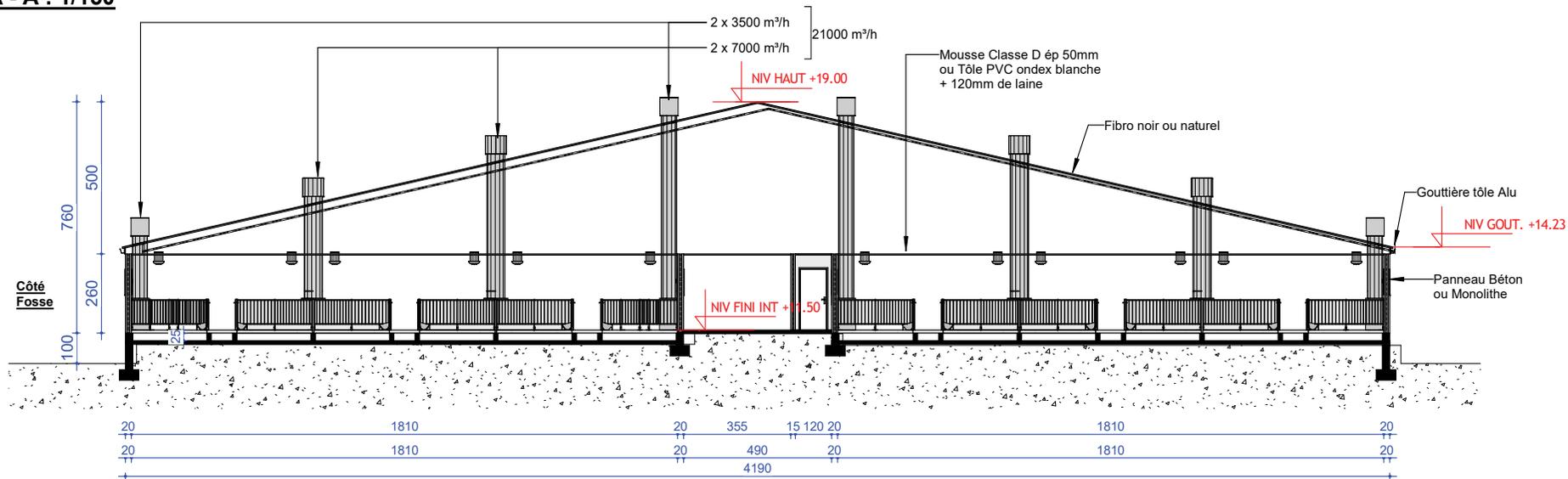
LEGENDE :	
TN + 12.20	Niveaux du terrain naturel
P + 12.20	Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

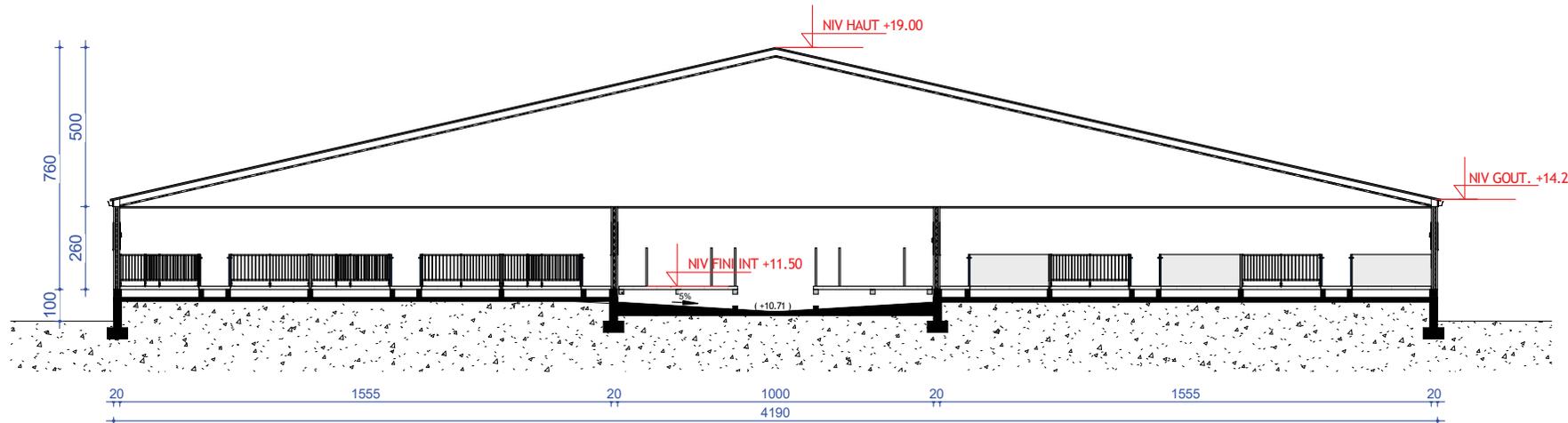
VERRATERIE - VUE EN PLAN		PC	ETAT PROJETE
PROJET C		N° DGA : 2020 01	 Dagorne & Guillemin #Architectes
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT VERRATERIE		Ech : 1 : 125ème	
Kérivoal 29400 LANDIVISIAU		DATE : 23/10/2020	
MAITRE D'OUVRAGE		Indice A :	
YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES			PAGE 39

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Domage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).

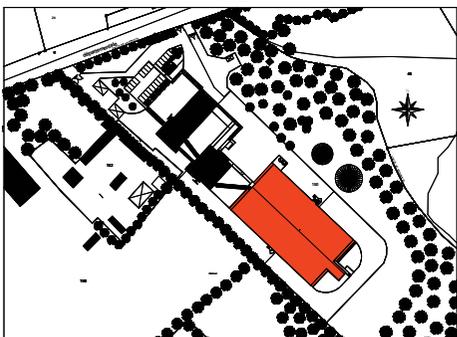
COUPE A - A : 1/150



COUPE B - B : 1/150



PLAN DE LOCALISATION

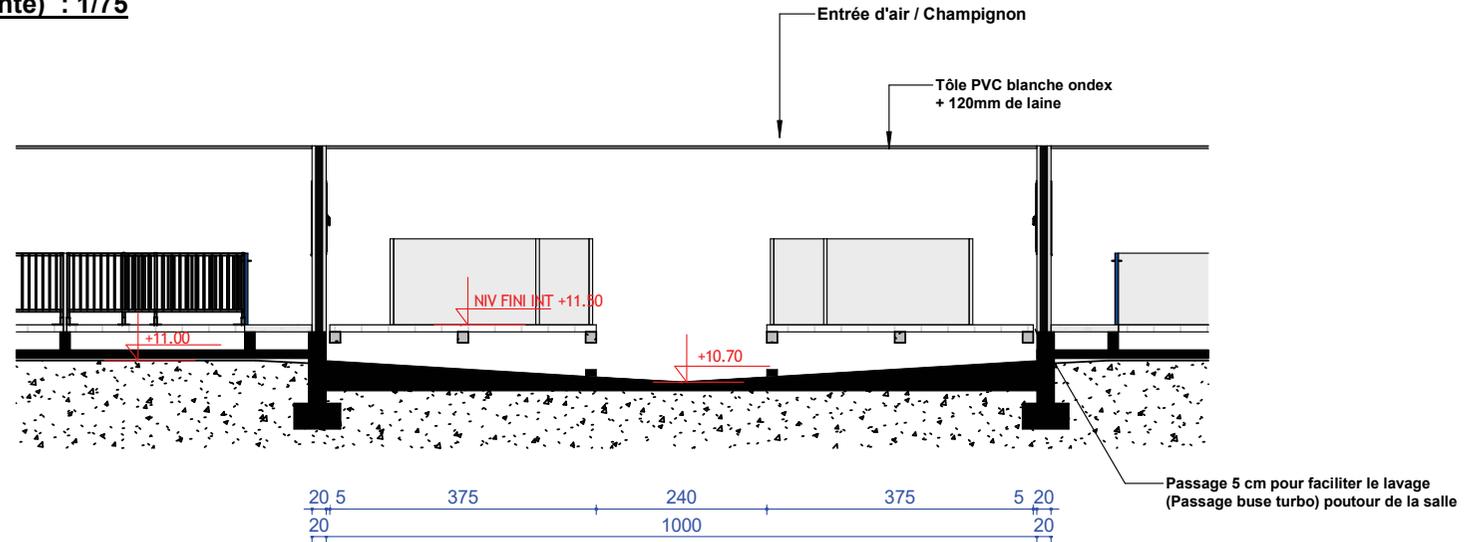


LEGENDE :	
TN + 12.20	Niveaux du terrain naturel
P + 12.20	Niveaux projetés

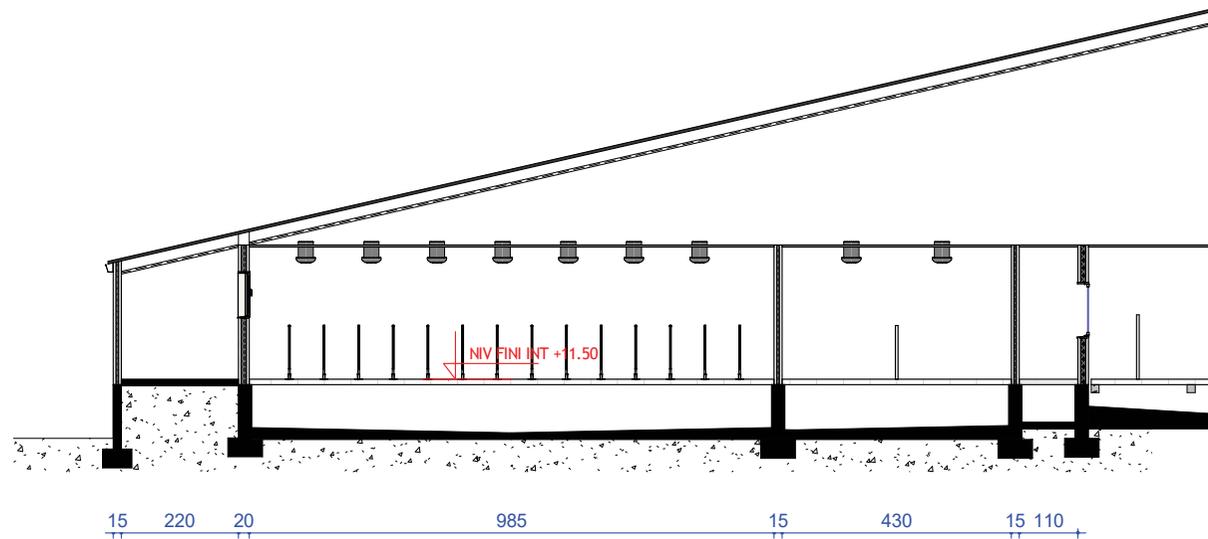
NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

VERRATERIE - COUPES		PC3	PC	ETAT PROJETE
PROJET C		N° DGA : 2020 01		 Dagorne & Guillemain #Architectes
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT VERRATERIE		Ech : 1/150ème	DATE : 23/10/2020	
Kérivoal 29400 LANDIVISIAU		Indice A :		
YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES				
Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).				PAGE 40

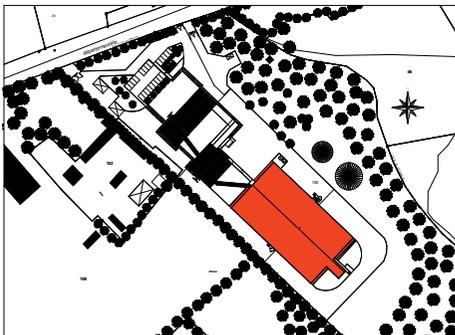
COUPE B - B (Salle de monte) : 1/75



COUPE C - C : 1/100



PLAN DE LOCALISATION



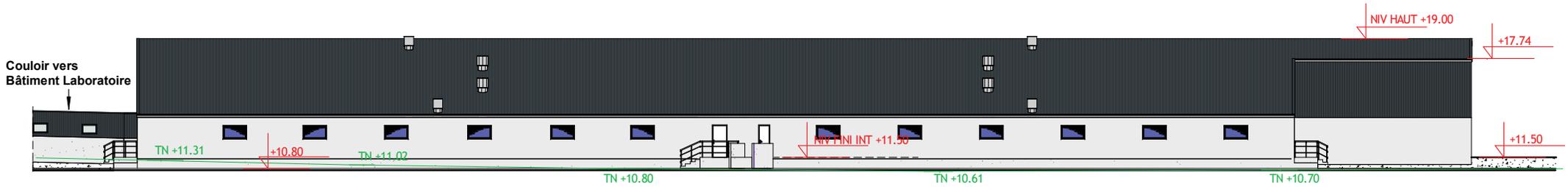
LEGENDE :

TN + 12.20	Niveaux du terrain naturel
P + 12.20	Niveaux projetés

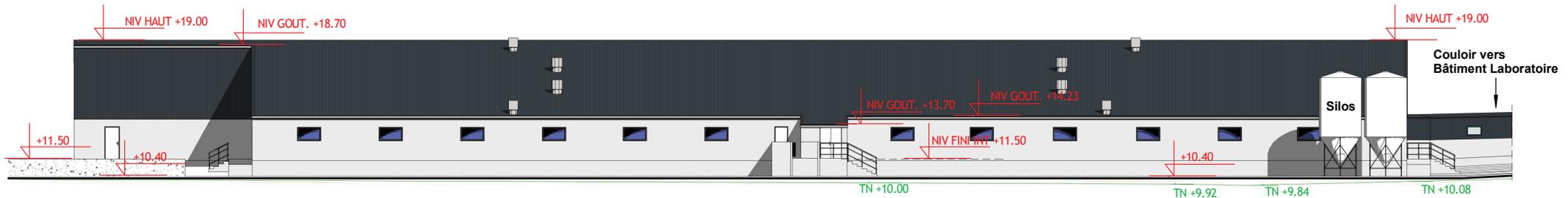
NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

VERRATERIE - COUPES		PC3	PC	ETAT PROJETE
		N° DGA : 2020 01		 Dagorne-Guillemain #Architectes
PROJET C		Ech : Comme indiqué	DATE : 23/10/2020	
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT VERRATERIE		Indice A :		
Kérivoal 29400 LANDIVISIAU				
		MAITRE D'OUVRAGE		PAGE 41
		YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES		
<small>Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).</small>				

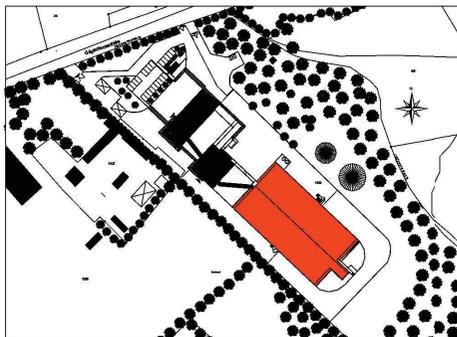
FACADE NORD-OUEST : 1/250



FACADE SUD-EST : 1/250



PLAN DE LOCALISATION



TEINTE ET NATURE DES MATERIAUX :

Menuiseries extérieures :
 - Porte métallique RAL 7016.
 - Fenêtre PVC "Blanc".

Couverture : Bac acier RAL 7016.

Facades : Bardage métallique de profil et teinte :
 - Bardage métallique petites ondes RAL 7016 pour les aiguilles des pignons.
 - Murs maçonnés : "gris béton" pour l'ensemble du projet.

LEGENDE :

TN + 12.20 Niveaux du terrain naturel
 P + 12.20 Niveaux projetés

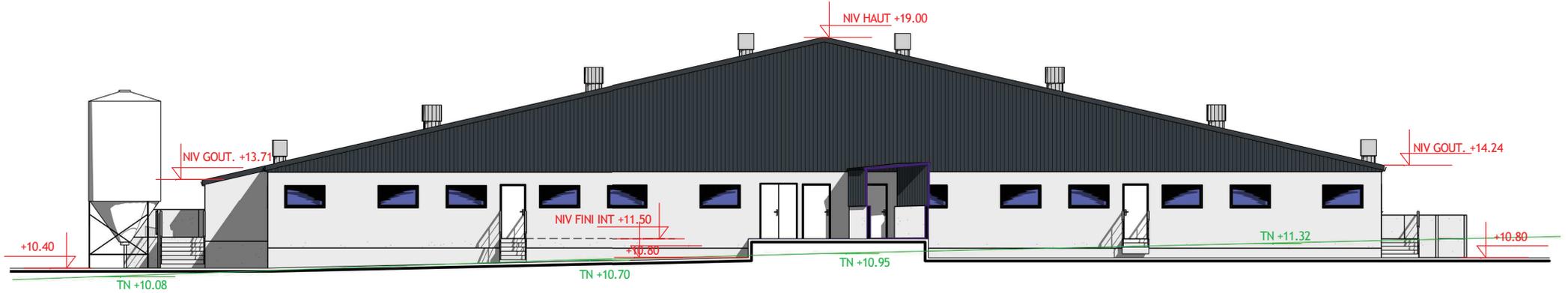
NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

VERRATERIE - FACADES

PROJET C		PC5	PC	ETAT PROJETE
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT VERRATERIE		N° DGA : 2020 01		 Dagorne & Guillemin #Architectes
Kérivoal 29400 LANDIVISIAU		Ech : 1/250ème	DATE : 23/10/2020	
MAITRE D'OUVRAGE		Indice A :		
YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES				
PAGE 42				

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Domage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).

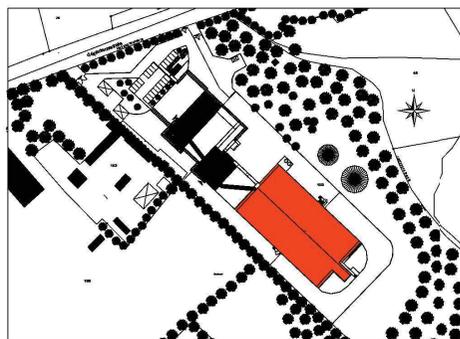
PIGNON NORD-EST : 1/150



PIGNON SUD-OUEST : 1/150



PLAN DE LOCALISATION



TEINTE ET NATURE DES MATERIAUX :

Menuiseries extérieures :
 - Porte métallique RAL 7016.
 - Fenêtre PVC "Blanc".

Couverture : Bac acier RAL 7016.

Facades : Bardage métallique de profil et teinte :
 - Bardage métallique petites ondes RAL 7016 pour les aiguilles des pignons.
 - Murs maçonnés : "gris béton" pour l'ensemble du projet.

LEGENDE :

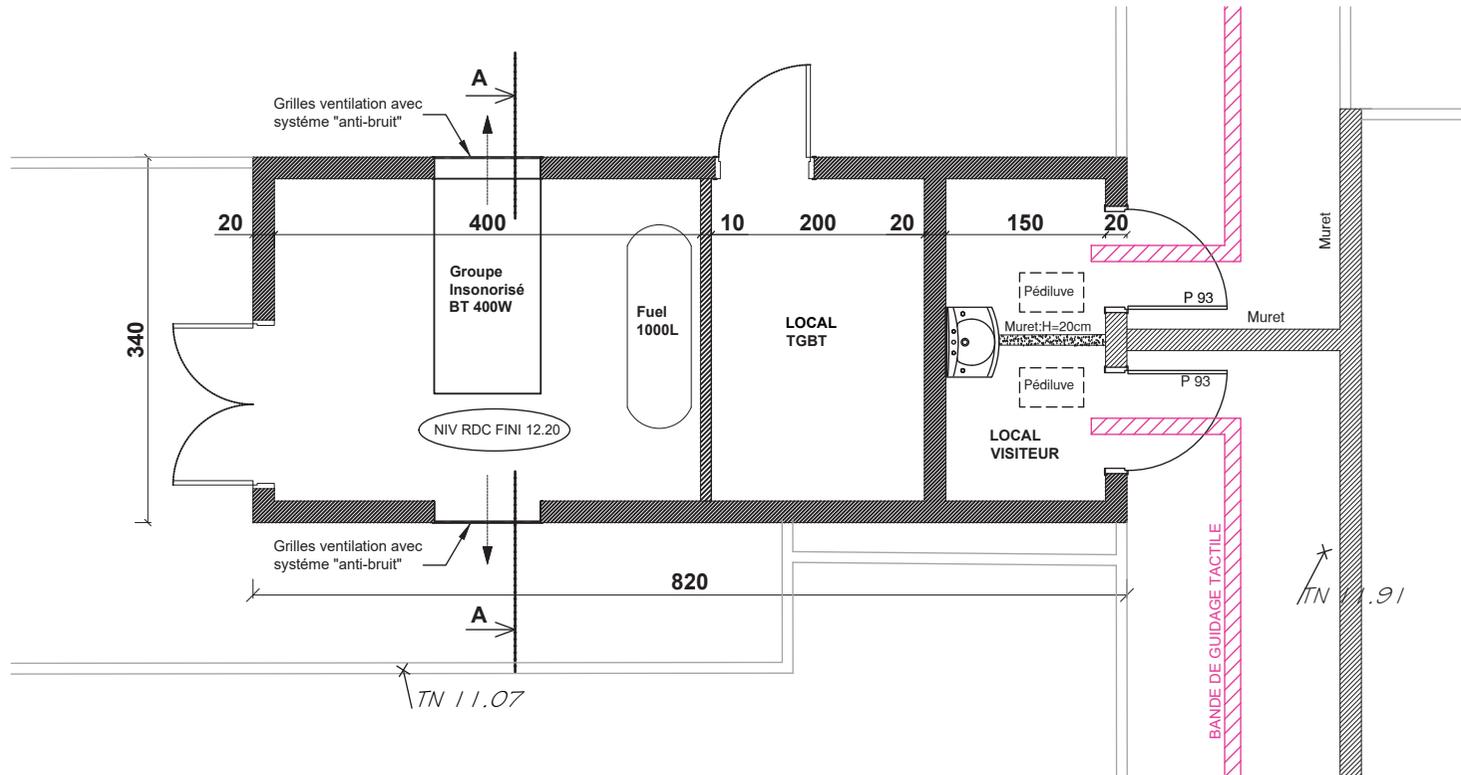
TN + 12.20 Niveaux du terrain naturel
 P + 12.20 Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

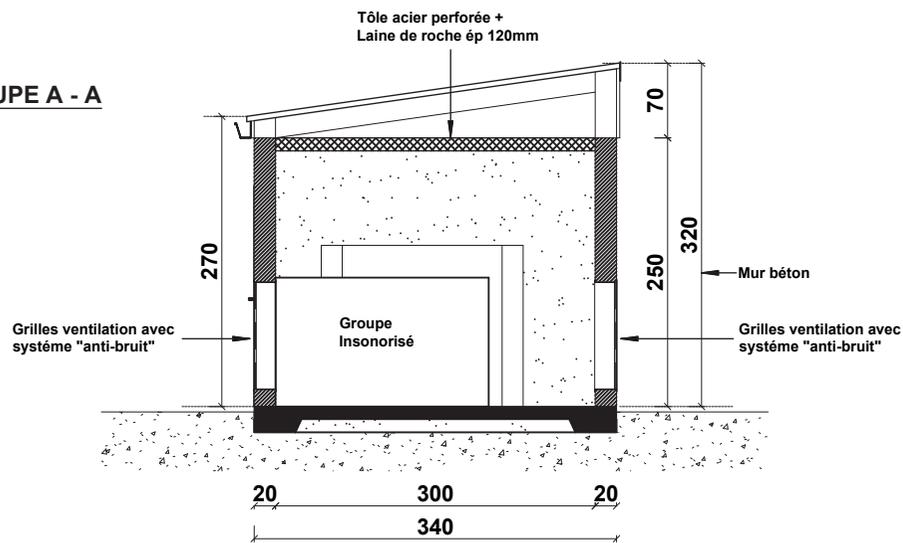
VERRATERIE - PIGNONS

PROJET C		MAITRE D'OUVRAGE		PC5	PC	ETAT PROJETE
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT VERRATERIE		YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES		N° DGA : 2020 01	DATE : 23/10/2020	 Dagorne & Guillemin #Architectes
Kérivoal 29400 LANDIVISIAU				Ech : 1/150ème	Indice A :	

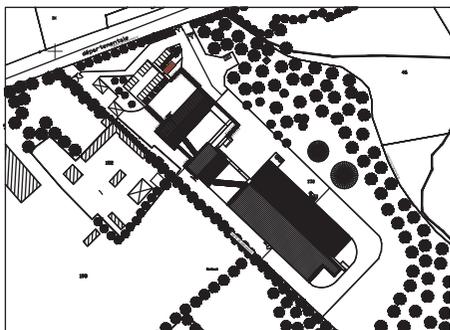
Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).



COUPE A - A



PLAN DE LOCALISATION

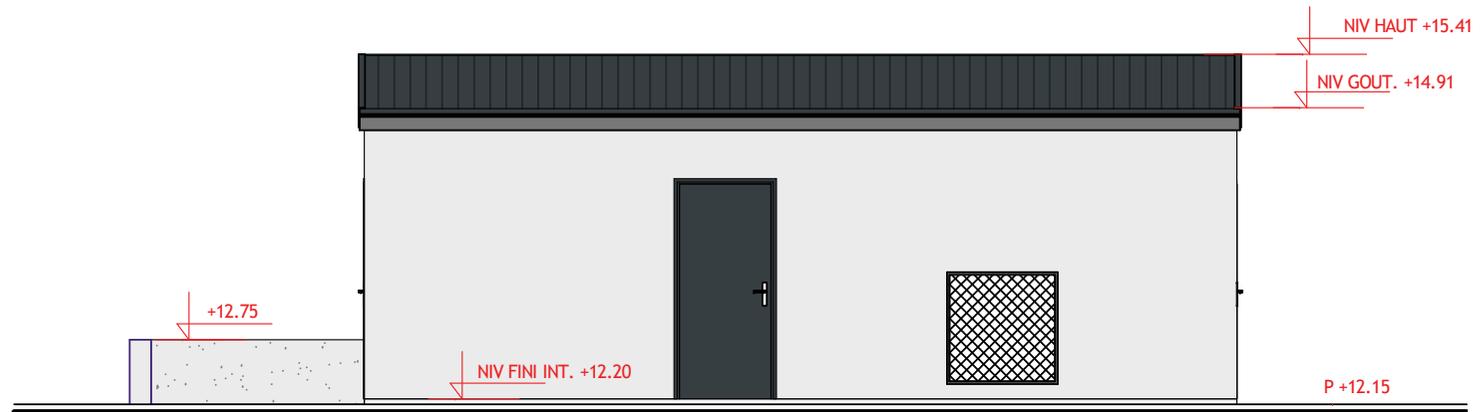


LEGENDE :
P 9.94 Niveau projeté
TN 1.0.1.B Niveau du terrain naturel calculé

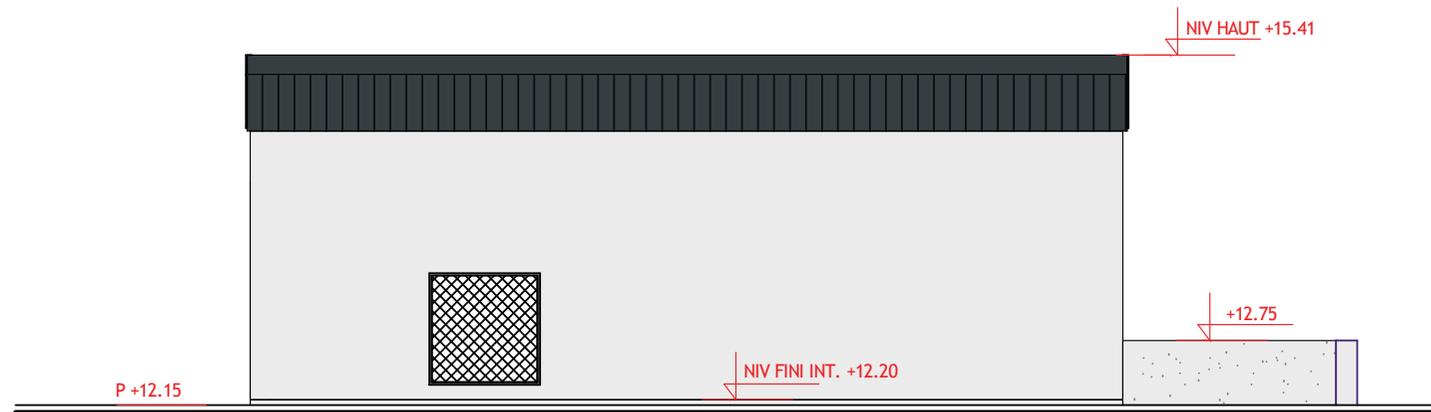
NOTA : LES VALEURS CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF

LOCAL GROUPE ELECTROGENE ET SAS VISTEURS REZ DE CHAUSSEE - COUPE		PC 3	PC	ETAT PROJET
PROJET D		N° DGA : 2020 01	N° M.O. : NC	 Dagorne & Guillemain #Architectes Page 44
MAITRE D'OUVRAGE		ECH : 1-50e	DATE : 23.10.2020	
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN LOCAL GROUPE ELECTROGENE ET SAS VISTEURS		Indice A :		
Kéridoal 29400 LANDIVISIAU				
YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES				
<small>Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).</small>				

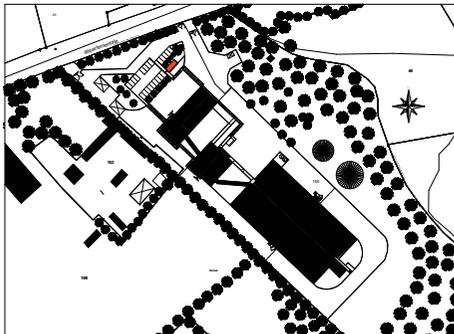
FACADE NORD-EST : 1 : 50



FACADE SUD-OUEST : 1 : 50



PLAN DE LOCALISATION



TEINTE ET NATURE DES MATERIAUX :

Menuiseries extérieures : Portes et fenêtres en Alu gris RAL 7016.

Couverture :

- Bac acier RAL 7016.
- Panneaux photovoltaïques.

Façades : Bardage métallique de profil et teinte :

- Bardage métallique petites ondes RAL 7016.
- Bardage métallique petites ondes RAL

LEGENDE :

- TN + 12.20** Niveaux du terrain naturel
- P + 12.20** Niveaux projetés

NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.

LOCAL GROUPE ELECTROGENE ET SAS VISITEURS - FACADES

PROJET D

MAITRE D'OUVRAGE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN
LOCAL GROUPE ELECTROGENE ET
SAS VISITEURS

YXIA
15 Rue Saint Hubert
35590 SAINT GILLES

Kérivoal
29400 LANDIVISIAU

PC5

N° DGA : 2020 01

Ech : 1 : 50ème

Indice A :

PC

DATE : 23/10/2020

ETAT PROJETE

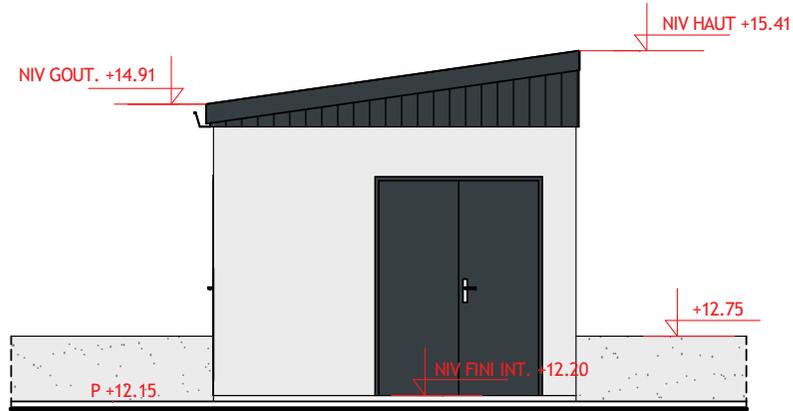


Dagorne-Guillemain
#Architectes

PAGE 45

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).

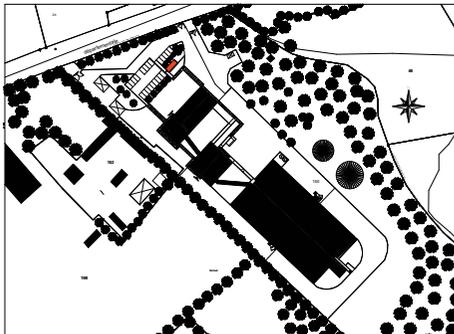
PIGNON NORD-OUEST : 1 : 50



PIGNON SUD-EST : 1 : 50



PLAN DE LOCALISATION



<p>TEINTE ET NATURE DES MATERIAUX :</p> <p><u>Menuiseries extérieures :</u> Portes et fenêtres en Alu gris RAL 7016.</p> <p><u>Couverture :</u> - Bac acier RAL 7016. - Panneaux photovoltaïques.</p> <p><u>Façades :</u> Bardage métallique de profil et teinte : - Bardage métallique petites ondes RAL 7016. - Bardage métallique petites ondes RAL</p>	<p>LEGENDE :</p> <p>TN + 12.20 Niveaux du terrain naturel P + 12.20 Niveaux projetés</p>	<p>LOCAL GROUPE ELECTROGENE ET SAS VISITEURS - PIGNONS</p>		<p>PC5</p>	<p>PC</p>	<p>ETAT PROJETE</p>
		<p>PROJET D</p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE</p>	<p>N° DGA : 2020 01</p>	<p>DATE : 23/10/2020</p>	 <p>Dagorne-Guillemain #Architectes</p>
<p>PROJET DE CONSTRUCTION D'UN LOCAL GROUPE ELECTROGENE ET SAS VISITEURS Kérivoal 29400 LANDIVISIAU</p>	<p>YXIA 15 Rue Saint Hubert 35590 SAINT GILLES</p>	<p>Indice A :</p>	<p>Indice A :</p>	<p>PAGE 46</p>		
<p>NOTA : CES VALEURS INDIQUEES CI-DESSUS SONT A TITRE INDICATIF.</p>		<p>Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant ouverture du chantier (article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances).</p>				