

AVIS DU MAIRE

concernant une demande de Permis de construire déposée le 14/05/2020

PAR :

PHARES
140 Avenue des Champs-Élysées
75008 PARIS

POUR UN PROJET SITUE : KERNONEN
E 2253, G 3497

En cas de décision relevant de l'Etat, cet avis est transmis à la direction départementale de l'Équipement dans le mois de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable. Dans les autres cas, il peut être transmis au service instructeur choisi. Il peut revêtir toute autre forme qui paraîtra utile.

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. SITUATION DU PROJET	ZPPAUP, servitudes radio électriques Distance approximative de la construction la plus proche :
12.	Existe-t-il des bâtiments sur le terrain ? Non Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?
13. OBSERVATIONS DU MAIRE	Incidence du projet sur les milieux avoisinants (urbains ou naturels) et en particulier conformité avec le PLU : Existence d'un élevage ou d'une installation à caractère nuisant à proximité du projet ? N

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	Le terrain est desservi par une desserte publique	Avant le :
	Largeur de la voie :	
	Nature du revêtement :	
	Appréciation de la desserte par rapport aux besoins engendrés par le projet :	
	Y a-t-il un plan d'alignement ?	
	Une cession gratuite de terrain est-elle nécessaire ?	
22. RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	Le terrain est desservi par une desserte publique	Avant le :
	Diamètre des canalisations :	
	Adaptation du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	dans la route	
23.a. RESEAU DE GAZ	La desserte en gaz est :	Avant le :
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	sans objet	
23.b. RESEAU D'ELECTRICITE	Le terrain n'est pas desservi	Avant le :
	La desserte en électricité est :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	dans la route	
23.c. RESEAU DU TELEPHONE	Le réseau d'électricité situé sur le terrain devra être	Avant le :
	La desserte du téléphone est :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	sans objet	
24. RESEAU D'ASSAINISSEMENT	Le réseau du téléphone situé sur le terrain devra être	Avant le :
	Le terrain n'est pas desservi	Avant le :
	Type de réseau :	
	Adaptation du réseau des eaux pluviales par rapport au projet :	
	Adaptation du réseau des eaux usées par rapport au projet :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers (raccordement, extension) ? Lesquels ?	
25. RESEAU SECURITE INCENDIE	sans objet	
	Existe-t-il une station d'épuration ?	
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? Oui	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	1. La commune pourra-t-elle assurer la scolarité des enfants ? La commune pourra-t-elle assurer le ramassage scolaire ?	
	2. La commune assurera-t-elle la collecte des ordures ménagères ? 3. Y a-t-il des problèmes relatifs à d'autres équipements collectifs ? Lesquels ? sans objet	

3. PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE

31. MONTANT DE LA PARTICIPATION PROPOSEE	
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	
33. DELAI DE RECOUVREMENT PROPOSE	

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

41. AIRES DE STATIONNEMENT	Les aires de stationnement sont-ils en nombre suffisant ?
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y a-t-il lieu de prescrire le maintien des arbres existants ? Y a-t-il lieu de prescrire la réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ?
43. ASPECT EXTERIEUR	L'aspect extérieur du projet est-il conforme ? Oui Observation

5. AVIS DU MAIRE

Favorable (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu) Favorable	Date 14/05/2020
Défavorable (indiquer les motifs compte tenu des observations tirées des rubriques 13 à 43)	L'adjoint urbanisme A.Bars



 COPIE

AVIS DE DEPOT : Permis de construire

Dossier numéro : PC 029 155 20 00006

Date du dépôt : 14/05/2020

Demandeur :

PHARES

140

Avenue des Champs-Élysées

75008 PARIS

En qualité de : SASU

Adresse du terrain : *KERNONEN*
E 2253, G 3497

Superficie du terrain : 38464 m²

Surface plancher créée :

Nature des Travaux : Déploiement de 5 "SolarGems"

Construction : Nouvelle construction

Surface démolie/supprimée :

Aménagement :

Nombre de logements : 0

AVIS AFFICHÉ LE : 14/05/2020

A.Bars

Adjoint urbanisme

