

# AVIS DU MAIRE

concernant une demande de Permis de construire déposée le 14/05/2020

## PAR :

PHARES  
140 Avenue des Champs-Élysées  
75008 PARIS

POUR UN PROJET SITUE : KERNONEN  
E 2253, G 3497

En cas de décision relevant de l'Etat, cet avis est transmis à la direction départementale de l'Équipement dans le mois de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable. Dans les autres cas, il peut être transmis au service instructeur choisi. Il peut revêtir toute autre forme qui paraîtra utile.

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. SITUATION DU PROJET	<b>ZPPAUP, servitudes radio électriques</b> Distance approximative de la construction la plus proche :
12.	Existe-t-il des bâtiments sur le terrain ? <b>Non</b> Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?
13. OBSERVATIONS DU MAIRE	Incidence du projet sur les milieux avoisinants (urbains ou naturels) et en particulier conformité avec le PLU : Existence d'un élevage ou d'une installation à caractère nuisant à proximité du projet ? N

## 2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<b>Le terrain est desservi par une desserte publique</b>	Avant le :
	Largeur de la voie :	
	Nature du revêtement :	
	Appréciation de la desserte par rapport aux besoins engendrés par le projet :	
	Y a-t-il un plan d'alignement ?	
	Une cession gratuite de terrain est-elle nécessaire ?	
22. RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<b>Le terrain est desservi par une desserte publique</b>	Avant le :
	Diamètre des canalisations :	
	Adaptation du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	<b>dans la route</b>	
23.a. RESEAU DE GAZ	La desserte en gaz est :	Avant le :
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	<b>sans objet</b>	
23.b. RESEAU D'ELECTRICITE	<b>Le terrain n'est pas desservi</b>	Avant le :
	La desserte en électricité est :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	<b>dans la route</b>	
23.c. RESEAU DU TELEPHONE	Le réseau d'électricité situé sur le terrain devra être	Avant le :
	La desserte du téléphone est :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	<b>sans objet</b>	
24. RESEAU D'ASSAINISSEMENT	Le réseau du téléphone situé sur le terrain devra être	Avant le :
	<b>Le terrain n'est pas desservi</b>	Avant le :
	Type de réseau :	
	Adaptation du réseau des eaux pluviales par rapport au projet :	
	Adaptation du réseau des eaux usées par rapport au projet :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers (raccordement, extension) ? Lesquels ?	
25. RESEAU SECURITE INCENDIE	<b>sans objet</b>	
	Existe-t-il une station d'épuration ?	
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <b>Oui</b>	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	1. La commune pourra-t-elle assurer la scolarité des enfants ? La commune pourra-t-elle assurer le ramassage scolaire ?	
	2. La commune assurera-t-elle la collecte des ordures ménagères ? 3. Y a-t-il des problèmes relatifs à d'autres équipements collectifs ? Lesquels ?	
	<b>sans objet</b>	

### 3. PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE

31. MONTANT DE LA PARTICIPATION PROPOSE	
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	
33. DELAI DE RECOUVREMENT PROPOSE	

### 4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

41. AIRES DE STATIONNEMENT	Les aires de stationnement sont-ils en nombre suffisant ?
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y a-t-il lieu de prescrire le maintien des arbres existants ? Y a-t-il lieu de prescrire la réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ?
43. ASPECT EXTERIEUR	L'aspect extérieur du projet est-il conforme ? <b>Oui</b> Observation

### 5. AVIS DU MAIRE

Favorable (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu) Favorable	Date 14/05/2020
Défavorable (indiquer les motifs compte tenu des observations tirées des rubriques 13 à 43)	L'adjoint urbanisme A.Bars



 COPIE

## AVIS DE DEPOT : Permis de construire

Dossier numéro : PC 029 155 20 00006

Date du dépôt : 14/05/2020

Demandeur :

PHARES

140

Avenue des Champs-Élysées

75008 PARIS

En qualité de : SASU

Adresse du terrain : *KERNONEN*  
E 2253, G 3497

Superficie du terrain : 38464 m<sup>2</sup>

Surface plancher créée :

Nature des Travaux : Déploiement de 5 "SolarGems"

Construction : Nouvelle construction

Surface démolie/supprimée :

Aménagement :

Nombre de logements : 0

AVIS AFFICHÉ LE : 14/05/2020

A.Bars

Adjoint urbanisme

